Extra Invest
al. Wojska Polskiego 45
+48 91 488 5 777
biuro@extra.pl

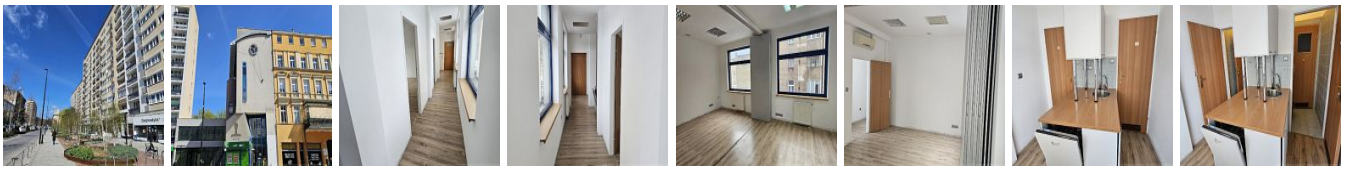
LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74 m^2,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **460 000** zł







Oferujemy Państwu do sprzedaży przestronny lokal biurowy o powierzchni 74.20 m2 w samym centrum Szczecina 2min pieszo do Bramy Portowej.

Usytuowany na 1 piętrze w kameralnym biurowcu tuż obok cukierni Czekoladowa.

Lokal nie wymaga żadnych nakładów finansowych , okna PCV , ściany w gładzi na podłodze panele. Został wymieniony piec wraz z całą instalacją.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń-

Extra Invest
al. Wojska Polskiego 45
+48 91 488 5 777
biuro@extra.pl

- sekretariatu,
- dużej sali z możliwością podzielenia na dwa mniejsze pokoje (pomiędzy ruchoma ściana)
- pomieszczenia socjalnego z wyposażoną kuchnią,
-dwóch osobnych toalet (męski i damski)
- gabinetu.

Każde pomieszczenie posiada swój węzeł sanitarny co daje możliwość podłączenia wody w każdym z nich.
Istnieje możliwość dokupienia garażu murowanego obok lokalu za kwotę 100tys/zł

Lokal idealnie nadaje się na gabinet dentystyczny , okulistę, kosmetyczkę -branże BEAUTY.
Polecam i zapraszam na prezentacje.

Symbol	AVN22469	Symbol SWO	440159
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.07.2026	Cena	460 000,00 PLN
Cena w EURO	108 238,00 €	Cena w USD	126 638,00 $
Cena za m2	6 199,46 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Aleja Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	74,20 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	1
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Nr Licencji	8179		

Extra Invest
al. Wojska Polskiego 45
+48 91 488 5 777
biuro@extra.pl

Jacek Koperkiewicz jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie **www.extra.pl**