

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 62 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM  
Cena **465 000** zł



W samym centrum Szczecina, przy ul. Mazurskiej, w klimatycznej, przedwojennej kamienicy z charakterystycznej czerwonej cegły, znajduje się mieszkanie o powierzchni 62,3 m<sup>2</sup>, które łączy w sobie przestrzeń, funkcjonalny układ i ogromny potencjał aranżacyjny. Lokal położony jest na 1 piętrze, co w kamienicach uchodzi za jedną z najbardziej poszukiwanych kondygnacji – wygodną na co dzień i jednocześnie zapewniającą poczucie prywatności. Mieszkanie ma rozkładowy układ pomieszczeń, dzięki czemu każde z nich jest niezależne i ustawne. Na powierzchnię składają się:

- przestronny salon ok. 24 m<sup>2</sup> z oknami od strony ulicy
- duży pokój ok. 19 m<sup>2</sup> – idealny na sypialnię lub gabinet
- oddzielna kuchnia z oknem ok. 13,5 m<sup>2</sup>
- łazienka ok. 3,5 m<sup>2</sup>
- przedpokój ok. 5 m<sup>2</sup>

Wysokość pomieszczeń około 3 metrów sprawia, że mieszkanie jest jasne i daje poczucie przestrzeni,

charakterystyczne dla przedwojennej zabudowy.

Dużym atutem jest dwustronna ekspozycja okien (północ-południe).

Salon wychodzi na ulicę, natomiast kuchnia i sypialnia na zielone, spokojne podwórze, co zapewnia ciszę i przyjemny widok z okien.

Ogrzewanie zapewnia sieć miejska, co gwarantuje ciepło i komfort użytkowania i stabilne koszty.

Miesięczny czynsz administracyjny wraz z zaliczkami wynosi około 1200 zł.

Stan mieszkania daje możliwość aranżacji według własnych potrzeb i gustu – to doskonała propozycja zarówno dla osób, które chcą stworzyć swoje wymarzone mieszkanie w centrum miasta, jak i dla inwestorów poszukujących lokalu pod wynajem.

Lokalizacja Ul. Mazurska to jedna z najbardziej rozpoznawalnych ulic śródmieścia Szczecina. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się:

- liczne sklepy i restauracje
- komunikacja miejska
- uczelnie i szkoły
- tereny zielone oraz place miejskie

To miejsce, które pozwala korzystać ze wszystkich udogodnień życia w centrum, a jednocześnie zachowuje kameralny charakter przedwojennej zabudowy.

Forma własności: pełna własność.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	GAL21412	Symbol SWO	439225
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	465 000,00 PLN	Cena w EURO	108 903,00 €
Cena w USD	124 759,50 \$	Cena za m2	7 463,88 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	Mazurska	Powierzchnia całkowita	62,30 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1905
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter	3	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST

Rodzaj okien

PCV

Czynsz administracyjny

1 200,00 PLN



Jacek Koperkiewicz

jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie [www.extra.pl](http://www.extra.pl)