

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43 m²,
SZCZECIN, BUKOWO
Cena **449 000** zł



Na sprzedaż słoneczne mieszkanie w zielonej okolicy o powierzchni 42,5 m², położone na parterze niskiego budynku z cegły z 2005 roku (budynek po odświeżeniu elewacji). To idealna propozycja zarówno dla singla, pary, jak i pod inwestycję.

Mieszkanie jest rozkładowe – składa się z dwóch pokoi (ok. 14 m² i 8 m²), oddzielnej kuchni z oknem, łazienki oraz przedpokoju. W kuchni znajduje się sprzęt AGD wymieniony 3 lata temu. Ogrzewanie gazowe zapewnia 3-letni piec kondensacyjny.

Wnętrze zostało odświeżone i jest gotowe do zamieszkania – bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Czynnosc wynosi około 680 zł.

Dodatkowym atutem jest piwnica o powierzchni aż 10 m². Właściciel posiada również gotowy projekt architektoniczny umożliwiający stworzenie prywatnego ogródka z bezpośrednim wyjściem z mieszkania – to wyjątkowa możliwość powiększenia przestrzeni do życia i stworzenia własnej strefy relaksu. Istnieje także możliwość wynajmu garażu. W najbliższym czasie rozpocznie się budowa garażowca, w którym będzie można zakupić miejsce garażowe bezpośrednio od dewelopera.

Nieruchomość znajduje się w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy. W pobliżu znajdują się sklepy i punkty usługowe w Vendo Park Handlowy, Galeria Północ, przedszkole, żłobek, przychodnia oraz przystanki autobusowe linii 58, 63, 107 i 101. W trakcie realizacji jest również Trasa Północna, która w przyszłości jeszcze bardziej usprawni komunikację z centrum miasta.

To mieszkanie łączy komfort, dobrą lokalizację i potencjał na przyszłość – warto je zobaczyć na żywo.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	IDN33970	Symbol SWO	439069
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	449 000,00 PLN	Cena w EURO	105 335,40 €
Cena w USD	123 070,90 \$	Cena za m2	10 564,71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BUKOWO	Powierzchnia całkowita	42,50 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2005	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Nr Licencji	5183
Czynsz administracyjny	680,00 PLN		



Jacek Koperkiewicz

jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie **www.extra.pl**