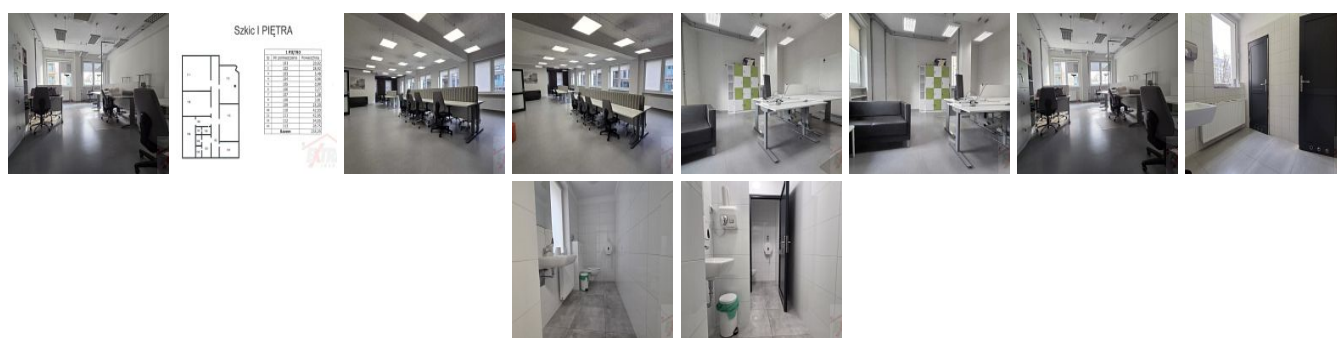


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 240 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **15 000** zł



Prezentujemy ofertę wynajmu nowoczesnej przestrzeni biurowej zlokalizowanej w Centrum.

Dostępne powierzchnie:

Oferta obejmuje dwie niezależne kondygnacje budynku:

Parter - 240 m² (możliwość dowolnej aranżacji)

I piętro - 240 m² (możliwość dowolnej aranżacji)

Istnieje możliwość wynajęcia jednej lub obu kondygnacji.

Lokalizacja – prestiż i wygoda

Nieruchomość znajduje się w wyjątkowo atrakcyjnej części miasta – w pobliżu Odry, bulwarów oraz klimatycznego Podzamcza.

Dodatkowe atuty lokalizacji:

- bliskość dworca PKP i PKS
- sąsiedztwo hoteli
- dogodna komunikacja tramwajowa i autobusowa
- park oraz Plac Tobrucki w bezpośrednim otoczeniu budynku

Standard i udogodnienia:

- Budynek przeszedł generalny remont zakończony w 2022 roku. Oferowane powierzchnie wyróżniają się wysokim standardem wykończenia oraz nowoczesną infrastrukturą:
- wysokość pomieszczeń – 3 m
- duże przeszklenia zapewniające doskonałe doświetlenie
- komfortowa przestrzeń typu open space (szczególnie na parterze)
- nowe instalacje elektryczne
- monitoring oraz domofon
- oddzielne wejścia na każdą kondygnację
- panoramiczna winda z widokiem na park i Plac Tobrucki
- reprezentacyjne wejście główne
- ergonomiczny podjazd dla osób z niepełnosprawnościami

Do dyspozycji najemców pozostają prywatne miejsca parkingowe (ilość do uzgodnienia) oraz ogólnodostępne miejsca postojowe w okolicy.

Oferta idealnie sprawdzi się jako siedziba dla:

- biur projektowych
- przychodni specjalistycznych
- firm informatycznych
- firm ubezpieczeniowych
- jako siedziba firmy

Warunki finansowe:

Czynsz najmu: 15 000 zł netto za każdą kondygnację + media

To propozycja dla firm poszukujących reprezentacyjnej, nowoczesnej przestrzeni w prestiżowej lokalizacji, z doskonałą komunikacją i pełną infrastrukturą biznesową.

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

Symbol	CIT25540	Symbol SWO	438684
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	15 000,00 PLN	Cena w EURO	3 552,00 €
Cena w USD	4 189,50 \$	opłaty dodatkowe [zł]	15 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	240,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Piętro	1
Ilość pięter	3	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	7216



Jacek Koperkiewicz

jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl