

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 242 m², pow. działki: 1,373 m²,

GRABOWO

Cena **670 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest dom jednorodzinny położony 5 minut spokojnej jazdy od Centrum i Mariny w Kamieniu Pomorskim.

Budynek wolnostojący z użytkowym poddaszem, posadowiony na działce o powierzchni 1373m²
Nieruchomość w stanie surowym, bez okien. Dach kryty dachówką Creaton Koda.

Projekt domu Pracowni Archon, ; Dom w felcjach 2(G2). W pierwotnym projekcie dokonano kilku modernizacji pod potrzeby i upodobania klienta, możliwe odtworzenie stanu zgodnie z projektem - wszelkie zmiany dokonano zgodnie z prawem budowlanym.

Powierzchnia domu z garażem w bryle budynku 242,29m², powierzchnia użytkowa 206,71m².
Parter 137,05m²;

- salon z jadalnią 41,35m²
- kuchnia 17,18m², spiżarnia
- pokój 14,34
- dwie łazienki
- pralnia
- kotłownia
- garaż

Piętro 105, 24m²

- 4 sypialnie
- łazienka 7,15m²
- pralnia
- garderoba
- pomieszczenie rekreacyjne 28,31m²

Zgodnie z projektem, przewidziano ogrzewanie i bieżącą ciepłą wodę z pompy ciepła. Zamontowane nowoczesne, kwadratowe rynny metalowe. Ściany wybudowano z bloczków ytong forte.

Woda i prąd na działce. Gaz i światłowód w drodze. Działka z trzech stron ogrodzona, powierzchnia płaska, zasadzona częściowo żywopłotem i trawnikiem. Wykopana studnia głębinowa. Na posesji samodzielny nowy garaż.

Podane powierzchnie domu zgodne z projektem. Jest niewielka różnica wynikająca ze zmian dokonanych przez inwestora.

Opłaconą współpracę z projektantką zawiera:

- konsultacje z projektantem
- kompleksowe wizualizacje
- wykaz użytych w projekcie materiałów, mebli itd z dokładną wyceną
- szacunkowa wycena robocizny (polecenie fachowców)
- dokładne rysunki techniczne dla wszystkich fachowców
- rozrysowane szafki i pomieszczenia od a do z.

Symbol	ELT34150	Symbol SWO	435065
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	670 000,00 PLN	Cena w EURO	159 058,00 €
Cena w USD	185 188,00 \$	Cena za m2	2 762,28 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	KAMIEŃ POMORSKI
Miejscowość	GRABOWO	Powierzchnia całkowita	242,29 m ²
Powierzchnia działki	1 373,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT

Powierzchnia użytkowa	206,71 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2025	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	1
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	14017



Jacek Koperkiewicz

jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl