

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 218 m<sup>2</sup>, pow. działki: 461 m<sup>2</sup>,

MIERZYN

Cena **2 170 000** zł



### **Nowa niższa cena 100.000zł niższa!**

Mierzyn na sprzedaż bardzo ładny 5 letni dom wolnostojący o pow. całkowitej po podłodze 217,82m<sup>2</sup> ,  
powierzchnia użytkowa 157.1m<sup>2</sup>.

Doskonała lokalizacja - na końcu ślepej cichej kameralnej prywatnej ulicy.

Dom wybudowany z bardzo dobrych materiałów w/g najnowszych norm dzięki czemu jest bardzo oszczędny w eksploatacji.

Ocieplony styropianem 20cm grafitowym, okna 3 szybowe z roletami zewnętrznymi + duże okno tarasowe HS,  
Fotowoltaika 10 kw,

Ogrzewany pompą ciepła (ogrzewanie podłogowe). Rekuperacja

Parter: przestronny salon z kominkiem 31,08m<sup>2</sup> z kuchnią 9,48m<sup>2</sup>, łazienka 2,27m<sup>2</sup>, garderoba 1,57m<sup>2</sup>, przedsionek 3,56m<sup>2</sup>, holl 3,85m<sup>2</sup>, spiżarnia 2,3m<sup>2</sup>.

Piętro: 4 pokoje 18,86m<sup>2</sup>, 15,36m<sup>2</sup>, 13,12m<sup>2</sup>, 11,77m<sup>2</sup> + łazienka z wc 7,23m<sup>2</sup>, korytarz 7m<sup>2</sup>

W pokojach bardzo dobrej jakości panele, w kuchni i hollu gres.

Wszystkie stałe zabudowy jak kuchnia , szafy na wymiar itp pozostają.

**UWAGA! - SPRZEDAJĄCY WYSTAWIA FV - kupujący zwolniony z 2 % podatku PCC**

**Wyłączność**

Symbol	ELT34078	Symbol SWO	433848
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 170 000,00 PLN	Cena w EURO	511 252,00 €
Cena w USD	600 656,00 \$	Cena za m <sup>2</sup>	9 962,35 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Ulica	Akacyjowa
Powierzchnia całkowita	217,82 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	461,00 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	157,10 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2020	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Taras

JEST

Nr Licencji

9358



Jacek Koperkiewicz

jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie [www.extra.pl](http://www.extra.pl)