

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 148 m<sup>2</sup>, pow. działki: 848 m<sup>2</sup>,

DOBRA

Cena **1 348 025** zł



### 0% prowizji od Kupującego !!!

Na sprzedaż **nowa inwestycja domów jednorodzinnych dwulokalowych oraz domów wolnostojących zlokalizowana w Dobrej** wśród kameralnej zabudowy jednorodzinnych domów.

Lokale o powierzchni 137,1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i **domów wolnostojących 147,63 m<sup>2</sup>**.

**Duże działki** od 387 do 441 m<sup>2</sup> dla bliźniaków oraz **od 744 do 884 m<sup>2</sup>** dla domów wolnostojących.

Nieruchomość o **p.u. 147,63 m<sup>2</sup>** składa się z:

#### NA PARTERZE:

- korytarz 8,35 m<sup>2</sup>
- garaż 20,36 m<sup>2</sup>
- pom. gosp. 6,00 m<sup>2</sup>
- łazienka 3,27 m<sup>2</sup>
- spiżarnia 1,89 m<sup>2</sup>

- salon + kuchnia 45,17 m<sup>2</sup>

**PODDASZE:**

- korytarz 9,59 m<sup>2</sup>
- łazienka 8,22 m<sup>2</sup>
- sypialnia 13,36 m<sup>2</sup>
- sypialnia 13,94 m<sup>2</sup>
- pom. gosp. 3,71 m<sup>2</sup>
- sypialnia 13,78 m<sup>2</sup>

Wszystkie media miejskie: woda, kanalizacja sanitarna, prąd, ogrzewanie gazowe podłogowe.

Standard deweloperski obejmuje m.in.:

- ściany konstrukcyjne z pustaków silikatowych gr. 24 cm, ściany działowe gr. 12 cm
- docieplenie ścian styropianem grafitowym gr. 20 cm
- pokrycie dachu dachówką cementową płaską szarą/grafitową
- przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne
- instalacja elektryczna wraz z przyłączem
- instalacja centralnego ogrzewania - piec gazowy Saunier Duval Isotwin, ogrzewanie podłogowe
- instalacja antenowa i internetowa w salonie i w pokojach poddasza
- okna trzyszybowe PCV, połaciowe drewniane
- kasety nadstawne na rolety zewnętrzne
- tynki gipsowe maszynowe
- posadzki cementowe
- komin spalinowy do podłączenia kominka
- ogrodzenie panelowe z siatki 3D
- zabudowa skosów i sufitów z płyt gk na ruszcie stalowym wraz z ociepleniem
- miejsce parkingowe, podejścia i podjazdy z kostki betonowej.

Kupujący zwolniony z 2% pcc!

Zapraszam na prezentację!

Symbol	HES28755	Symbol SWO	433822
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 348 025,00 PLN	Cena w EURO	314 763,84 €
Cena w USD	361 809,91 \$	Cena za m <sup>2</sup>	9 131,10 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Powierzchnia całkowita	147,63 m <sup>2</sup>

Powierzchnia działki	848,00 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	147,63 m <sup>2</sup>	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2025	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	POŁĄCZOWE, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Nr Licencji	22206



Jacek Koperkiewicz

jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie [www.extra.pl](http://www.extra.pl)