Extra Invest
al. Wojska Polskiego 45
+48 91 488 5 777
biuro@extra.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 261 m^2, pow. działki: 712 m^2,
SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **1 495 000** zł







Atrakcyjny budynek zlokalizowany w dzielnicy Szczecin Bezrzecze.

Idealne rozwiązanie dla firm poszukujących przestrzeni biurowej, gabinetowej lub pod inną działalność gospodarczą.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Lokalizacja:** Bezpośrednio przy głównej drodze
- **Dojazd i parking: Brukowane podjazdy, parking na 9 samochodów**, dodatkowo garaż wolnostojący o powierzchni ok. 30 m².
- **Teren:** Ogrodzony, w pełni zagospodarowany, utwardzony kostką, z zielonymi nasadzeniami i miejscem

na relaks.
- **Bezpieczeństwo: Bramy wjazdowe rozsuwane z napędem elektrycznym z dwóch stron** zapewniają wygodny i bezpieczny dostęp.

Specyfikacja techniczna:

- **Powierzchnia użytkowa budynku:** 261 m²
- **Powierzchnia zabudowy budynku:** 119 m²
- **Podpiwniczenie:** 89,9 m² (w tym pralnia, korytarz, kotłownia)
- **Parter:** 96,7 m² (przedsionek, hol, 3 pokoje, łazienka, kuchnia)
- **Poddasze:** 74,5 m² (antresola, garderoba, łazienka, pokoje, korytarz)
- **Działka: 712 m² kształt regularny, prostokąt**, istnieje opcja rozbudowy budynku o 132 m2 od strony południowej

Rozkład pomieszczeń:

Rozkład pomieszczeń:
Piwnice: Razem 89,9 m²

- **Garaże: 30,0 m² + 29,7 m²**; razem 2 garaże **59,7 m²**
- **Pomieszczenie (pokój) 16,65 m²**
- **Pomieszczenie (przedsionek) 10,53 m²**
- Toaleta 3,00 m²

Parter: Razem 96,7 m²

- **Pokój 1 31,4 m²**
- **Pokój 2 30,4 m²**
- Przedsionek 13,3 m²
- Kuchnia 10,6 m²
- Łazienka 5,1 m²
- Przedsionek 5,9 m²

Poddasze: Razem 74,5 m²

- **Pokój 1: 22,5 m²**
- **Pokój 2: 13,2 m²**
- **Pokój 3: 8,00 m²**
- Antresola 5,6 m²
- Pomieszczenie (Garderoba) 10,0 m²
- Łazienka: 7,7 m²
- Korytarz: 7,5 m²

Dodatkowe informacje:

- Obiekt gotowy do przejęcia
- Zabudowa w sąsiedztwie o charakterze mieszkalnym i usługowym zapewnia atrakcyjne otoczenie.

Extra Invest
al. Wojska Polskiego 45
+48 91 488 5 777
biuro@extra.pl

- Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany, estetyczny i funkcjonalny.

Zapraszamy do prezentacji oraz kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.
Oferta godna polecenia!

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Symbol	EXT24971	Symbol SWO	433424
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	28.05.2025	Cena	1 495 000,00 PLN
Cena w EURO	352 222,00 €	Cena w USD	413 816,00 $
Cena za m2	5 725,78 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Ulica	Koralowa
Powierzchnia całkowita	261,10 m²	Powierzchnia działki	712,00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	261,10 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2003	Standard	DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Ilość pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST

Extra Invest
al. Wojska Polskiego 45
+48 91 488 5 777
biuro@extra.pl

Aneta Borowska
501 639 160
aneta@extra.pl

Więcej ofert na stronie **www.extra.pl**