

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30 m<sup>2</sup>,  
STARGARD

Cena **223 000** zł



### Mieszkanie na sprzedaż

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie o powierzchni użytkowej **29.97 m<sup>2</sup> na drugim**, wykończone w standardzie deweloperskim, z dodatkowymi elementami wykończenia, które są w cenie mieszkania, tj. kuchnia, wykończona łazienka oraz podłoga w całym mieszkaniu.

### Mieszkanie składa się z:

**Pow. użytkowa 29,97 m<sup>2</sup>**

**Poddasze**

### POMIESZCZENIA

**Pokój dzienny 17,01 m<sup>2</sup>**

**Kuchnia 5,70 m<sup>2</sup>**

**Łazienka 4,45 m<sup>2</sup>**

## Przedpokój 2,81 m<sup>2</sup>

Atuty mieszkania:

### Duże okna zapewniające doskonałe doświetlenie pomieszczeń

Wysoki standard wykończenia klatki schodowej

**Osiedle Diamentowe** zlokalizowane w północno-wschodniej części Stargardu to inwestycja składająca się na luksusowy kompleks złożony z pięciu budynków. Na terenie osiedla znajduje się **176 miejsc postojowych oraz po 14 miejsc postojowych w garażach podziemnych** w każdym z dwóch budynków. Jest to inwestycja, która doskonale wkomponuje się w otoczenie i jednocześnie wzbogaci tę część miasta ciekawą architekturą oraz eleganckimi przestrzeniami wokół budynków.

Koszt zakupu miejsca postojowego 25,000zł

Parking podziemny 50,000zł

Budujemy osiedle, które będzie łączyło w sobie komfort mieszkania dzięki wysokiej jakości budownictwu, estetyce budynków i otoczenia, bliskości arterii komunikacyjnej z doskonałymi warunkami do wypoczynku oraz poczuciu bezpieczeństwa zapewnionego przez **system osiedla zamkniętego (szlaban)**, strzeżonego całodobowo przez ochronę oraz najnowszej generacji **monitoring** (dzień-noc).

Osiedle Diamentowe to miejsce idealne dla osób poszukujących komfortowego życia, wyciszenia i jednocześnie swobodnego dostępu do centrum miasta. Ulica Orzeszkowa, do której bezpośrednio przylega ul. Warzywna która łączy się z jedną z głównych ulic Miasta (Piłsudskiego), zapewni szybki dojazd do Placu Wolności, będącego centrum komunikacyjnym, w którym zbiegają się główne ulice Wyszyńskiego (ul. Czarnieckiego, ul. Wojska Polskiego).

Na naszym osiedlu powstało również bezpieczne miejsce dla dzieci w postaci wielofunkcyjnego **placu zabaw**. Dodatkowym atutem osiedla, poza lokalizacją w otoczeniu terenów zielonych jest dobrze rozwinięta infrastruktura miejska. W pobliżu inwestycji zlokalizowane są również szkoły oraz przedszkola.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu oraz obejrzenia mieszkania!

Symbol	EXT24970	Symbol SWO	433329
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	223 000,00 PLN	Cena w EURO	51 624,50 €
Cena w USD	56 017,60 \$	Cena za m <sup>2</sup>	7 440,77 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	29,97 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE

Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	DO ADAPTACJI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Czynsz administracyjny	300,00 PLN



Piotr Dębczak

+48 506 618 173  
piotr@extra.pl

Więcej ofert na stronie [www.extra.pl](http://www.extra.pl)