

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 99 m², pow. działki: 500 m²,

BEZRZECZE

Cena **899 000** zł



Zapraszam na Bezrzecze do nietypowego lokalu mieszkalnego w szeregowcu na Bezrzeczu.

Świetna lokalizacja zapewniająca niesamowitą ciszę i spokój, a zarazem szybki dostęp do obiektów użyteczności publicznej. Do lasu zaledwie 300 m, komunikacja miejska 150 m, szkoła 200 m.

Na powierzchnię **99,22 m²** składają się dwa poziomy:

PARTER:

- duży salon (28,7 m²) z bezpośrednim wyjściem na **bardzo słoneczny ogródek o powierzchni ok. 60 m² z ekspozycją południową.**
- kuchnia z częścią jadalnianą, oddzielona od salonu ścianką działową,
- pomieszczenie gospodarcze, które posiada wszystkie przyłącza więc można tam urządzić drugą łazienkę (3,5

m2),
- wiatrołap.

PIĘTRO:

- 3 niezależne sypialnie (13, 12, 10 m2),
- duża łazienka z wanną (5,3 m2),
- korytarz z garderobą.

Wnętrza nie wymagają remontu, można śmiało się wprowadzać. Na dole na podłogach terakota, na górze panele. Ściany w większości (poza dekorami) gładko malowane. Okna drewniane, na parterze we wszystkich zamontowane rolety antywłamaniowe.

Dodatkowo pod salonem znajduje się **garaż o powierzchni 57,55 m2** współdzielony z sąsiadem. Spokojnie zmieszczą się tam nawet 2 auta! **Garaż można (nie trzeba) kupić za dodatkową kwotę 80 tys zł.**

Lokal jest **bezczynszowy**, opłaca się tylko media związane z użytkowaniem (gaz, prąd, woda, śmieci). Ogrzewanie i ciepła woda z ekonomicznego pieca gazowego. Na parterze rozprowadzone jest **ogrzewanie podłogowe**, na piętrze tradycyjne grzejniki.

Dodatkowo jest przygotowana cała instalacja do zamontowania **kominka w salonie**.

Istnieje możliwość kupienia lokalu z większością wyposażenia, jest to kwestia do negocjacji.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Symbol	BON47550	Symbol SWO	432348
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	899 000,00 PLN	Cena w EURO	208 118,50 €
Cena w USD	225 828,80 \$	Cena za m2	9 060,67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	BEZRZECZE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Koralowa	Powierzchnia całkowita	99,22 m ²
Powierzchnia działki	500,00 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2007
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST

Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	319



Jacek Koperkiewicz

jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie **www.extra.pl**