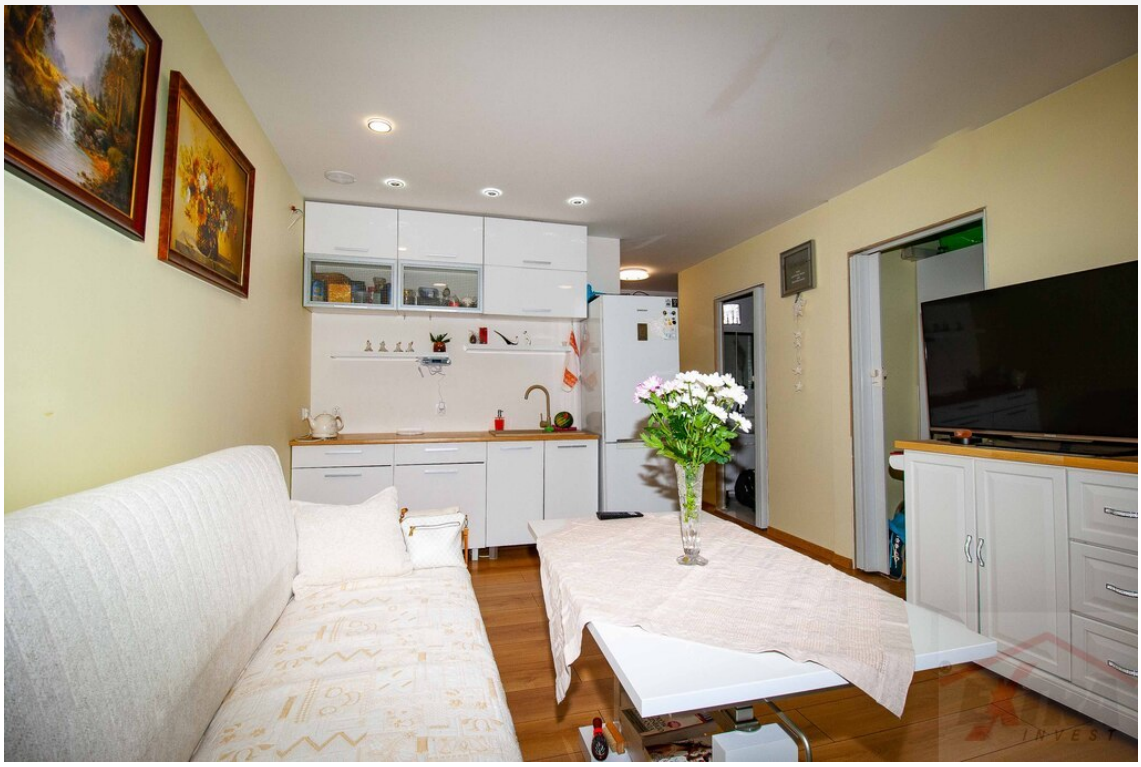
Extra Invest
al. Wojska Polskiego 45
+48 91 488 5 777
biuro@extra.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34 m^2,
SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **370 000** zł



Mieszkanie położone w atrakcyjnym miejscu Szczecina przy Katedrze i Zamku Książąt Pomorskich. Ciche centrum to spokojne miejsce w otoczeniu zieleni.
Nieruchomość powstała w 2018 roku z adaptacji poddasza. Mieszkanie bardzo słoneczne - okna od południowej strony.

Składa się z :
- duży pokój z aneksem kuchennym - 17,83 m2,
- sypialnia - 8,29 m2,
- łazienka z WC - 3,75 m2,
- korytarz - 4,35 m2.

Extra Invest
al. Wojska Polskiego 45
+48 91 488 5 777
biuro@extra.pl

Z dużego pokoju wejście do sypialni. Na podłogach panele, ściany gładzone i malowane. Sufity obniżone z oświetleniem ledowym. Okna PCV. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. W kuchni meble w zabudowie, lodówko - zamrażalka, płyta indukcyjna. Łazienka z WC - glazura, terakota, wanna osłonięta szybą. W przedpokoju szafa.
Czynsz do zarządcy z FR w kwocie 200 zł miesięcznie. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Istnieje możliwość wykupienia miejsca parkingowego dla mieszkańca za 400 zł rocznie.

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU= 58,31 kWh/(m2 rok)
wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK= 98,11 kwh / (m2 rok)
wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP = 100,30 kWh/ (m2 rok)
jednostkowa wielkość emisji CO2 ECO2 + 0,0184t CO2/ (m2 rok)
udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową Uoce = 0,00%

Symbol	PAT21277	Symbol SWO	432215
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.01.2025	Cena	370 000,00 PLN
Cena w EURO	85 655,00 €	Cena w USD	92 944,00 $
Cena za m2	10 812,39 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Ulica	Grodzka	Powierzchnia całkowita	34,22 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1960	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	6144

Extra Invest
al. Wojska Polskiego 45
+48 91 488 5 777
biuro@extra.pl

Czynsz administracyjny	200,00 PLN

Jacek Koperkiewicz
jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie **www.extra.pl**