

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120 m<sup>2</sup>, pow. działki: 200 m<sup>2</sup>,  
SAN PEDRO DEL PINATAR MURCJA, SAN PEDRO DEL PINATAR MURCJA

Cena **1 990 261** zł



Luksusowe wille w San Pedro del Pinatar - nowoczesne życie w doskonałej lokalizacji

Przegląd oszałamiających nowych willi

Odkryj uosobienie luksusowego życia w San Pedro del Pinatar dzięki tym wyjątkowym nowo wybudowanym willom. Każda willa została starannie zaprojektowana z dbałością o szczegóły, oferując przestronne i słoneczne wnętrza, które łączą styl z komfortem. Wille te posiadają salon, jadalnię i kuchnię na otwartym planie, tworząc płynny przepływ w całej głównej przestrzeni mieszkalnej. Z 3 sypialniami, w tym apartamentem głównym z garderobą i łazienką, domy te są idealne dla osób poszukujących zarówno elegancji, jak i funkcjonalności.

## Prywatne przestrzenie zewnętrzne i wysokiej klasy udogodnienia

Każda willa położona jest na prywatnej działce o powierzchni około 200 metrów kwadratowych, zapewniając dużo miejsca do życia i relaksu na świeżym powietrzu. Nieruchomość obejmuje prywatny basen, idealny do cieszenia się ciepłymi śródziemnomorskimi dniami, oraz wyznaczony parking. Rozległe prywatne solarium oferuje piękną przestrzeń do opalania, rozrywki lub po prostu cieszenia się spokojną okolicą. Wille te oferują wysokiej jakości styl życia z udogodnieniami premium i nowoczesnymi udogodnieniami w jednym z najbardziej pożądanym obszarów przybrzeżnych Hiszpanii.

## Doskonała lokalizacja w San Pedro del Pinatar

San Pedro del Pinatar słynie z pięknych plaż, tętniącej życiem społeczności i bliskości podstawowych usług i zajęć rekreacyjnych. Położone zaledwie 900 m od plaży i obiektów sportów wodnych, wille te pozwalają mieszkańcom cieszyć się naturalnym pięknem i możliwościami rekreacyjnymi wybrzeża Mar Menor. Wille znajdują się również w pobliżu szerokiej gamy lokalnych udogodnień, w tym sklepów, restauracji i barów. Większe centra handlowe znajdują się w odległości krótkiej przejażdżki samochodem, zapewniając mieszkańcom łatwy dostęp do różnych opcji sprzedaży detalicznej.

## Bliskość kluczowych punktów zainteresowania

Lotnisko Murcia-Corvera: Oddalone o około 30 km, oferujące dogodne opcje podróży międzynarodowych i krajowych.

Lotnisko Alicante: Zaledwie godzina jazdy (około 85 km), zapewniająca dostęp do wielu globalnych miejsc docelowych.

Kilka pól golfowych, takich jak Lo Romero, Roda Golf lub La Serena w odległości krótkiej jazdy samochodem, idealne dla miłośników golfa.

Centra handlowe: 10 minut jazdy samochodem do centrum handlowego Dos Mares, oferującego różne sklepy detaliczne, restauracje i opcje rozrywki.

Plaże Mar Menor: Zaledwie 900 m od willi, te piaszczyste wybrzeża są idealne do relaksu, pływania i uprawiania sportów wodnych.

## Poznaj urok San Pedro del Pinatar

San Pedro del Pinatar oferuje urok tradycyjnego hiszpańskiego nadmorskiego miasteczka, zapewniając jednocześnie wszystkie nowoczesne udogodnienia. Jego strategiczna lokalizacja w pobliżu Mar Menor i Costa Cálida zapewnia łatwy dostęp do pięknych plaż, wysokiej jakości udogodnień i tętniącej życiem lokalnej kultury, co czyni go idealnym miejscem do zamieszkania.

Symbol	PAT21275	Symbol SWO	432051
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	27.03.2025	Cena	1 990 261,45 PLN
Cena w EURO	469 900,00 €	Cena w USD	554 200,06 \$

Cena za m2	16 585,50 PLN	Kraj	HISZPANIA
Województwo	SAN PEDRO DEL PINATAR MURCJA	Powiat	SAN PEDRO DEL PINATAR MURCJA
Gmina	SAN PEDRO DEL PINATAR MURCJA	Miejscowość	SAN PEDRO DEL PINATAR MURCJA
Dzielnica - osiedle	SAN PEDRO DEL PINATAR MURCJA	Powierzchnia całkowita	120,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	200,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	120,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	2	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Basen	JEST
Nr Licencji	6144		



Jacek Koperkiewicz

jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie [www.extra.pl](http://www.extra.pl)