

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35 m<sup>2</sup>, pow. działki: 670 m<sup>2</sup>,

KONARZEWO

Cena **419 000** zł



Idealna nieruchomość na weekendowe wypady nad morze lub jako inwestycja pod najem!

POMIĘDZY DWOMA JEZIORAMI I TYLKO NIECAŁY KILOMETR DO POGORZELICY !

Do Pogorzelicy oddalone o jedynie niecały kilometr prowadzi chodnik bezpośrednio do centrum Pogorzelicy. Konarzewo znajduje się pomiędzy dwoma jeziorami, gdzie najbliższe znajduje się tylko 300m od nieruchomości.

Dom z 2025 roku znajduje się miejscowości Konarzewo k/Pogorzelicy, 1900 metrów od linii brzegowej Morza Bałtyckiego, 300m do Jeziora ŁóŜa. Nieruchomość połoŜona jest na osiedlu domków. Dom jest murowany,

ocieplony, okna z roletami zewnętrznymi automatycznymi, całoroczny o powierzchni 35m<sup>2</sup>, plus duży taras ok. 20m<sup>2</sup> i mieści się na działce 670m<sup>2</sup>.

Istnieje możliwość powiększenia domu, ponieważ MPZP pozwala na budowę do 40% powierzchni zabudowy. Zamieszkać w nowym nigdy nie użytkowanym domu, inwestycja w trakcie ukończenia.

Nie czekaj, zadzwoń i umów się na prezentację.

Symbol	WNF00234	Symbol SWO	431458
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	09.01.2025	Cena	419 000,00 PLN
Cena w EURO	96 998,50 €	Cena w USD	105 252,80 \$
Cena za m <sup>2</sup>	11 971,43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	KARNICE	Miejscowość	KONARZEWO
Powierzchnia całkowita	35,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	670,00 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	35,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2025
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	DREWNO
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Nr Licencji	28398



Jacek Koperkiewicz

jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie [www.extra.pl](http://www.extra.pl)