Extra Invest
al. Wojska Polskiego 45
+48 91 488 5 777
biuro@extra.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 132 m^2, pow. działki: 266 m^2,

STARGARD

Cena **769 968** zł

TO JUŻ KOLEJNY ETAP ROZBUDOWY OSIEDLA PRZY ULICY NADBRZEŻNEJ!
JUŻ PIERWSI MIESZKAŃCY CIESZĄ SIĘ SWOIM WYMARZONYM DOMEM.

BEZ PODATKU PCC 2%
BEZ PROWIZJI DO BIURA

KUPUJESZ W CENIE DEWELOPERA!

Z naszym biurem masz **GWARANCJĘ:**

Extra Invest
al. Wojska Polskiego 45
+48 91 488 5 777
biuro@extra.pl

⇒ bezpiecznego procesu sprzedaży w oparciu o ust. deweloperską i Fundusz Gwarancyjny
⇒ kompleksowej obsługi transakcji na najwyższym poziomie
⇒ bezpłatnej i fachowej usługi w zakresie finansowania zakupu nieruchomości,
⇒ profesjonalnego wsparcia naszych licencjonowanych agentów

"*Nasza inwestycja to nie tylko dom, to styl życia.*
Znajdź swoje miejsce w eleganckim i nowoczesnym otoczeniu,
gdzie komfort mieszkaniowy idzie w parze z solidnością i estetyką."

OFERTA

Szeregowiec **S2**
Segment skrajny **1A**
Dom o powierzchni użytkowej **132,07 mkw**
Działka **266 mkw**
Układ pomieszczeń:

PARTER:
◆ wiatrołap
◆ kuchnia
◆ salon
◆ WC
◆ garaż
◆ pom. techniczne

PODDASZE:
◆ korytarz
◆ sypialnia
◆ łazienka
◆ sypialnia
◆ sypialnia

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY
ogrzewanie podłogowe w całym budynku,
instalacje elektryczna i wodno-kanalizacyjna zakończone są wysokiej jakości materiałami,
okna trzyszybowe,
brama garażowa sterowana pilotem,
dojście do budynku i wjazd do garażu wykonane są z kostki brukowej
ogród został otoczony płotem systemowym
woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej
kanalizacja miejska

LOKALIZACJA
Kameralne osiedle w zabudowie wielorodzinnych bloków oraz domów szeregowych znajdujące się na granicy Starego Miasta a ścisłym centrum Stargardu.

Extra Invest
al. Wojska Polskiego 45
+48 91 488 5 777
biuro@extra.pl

W POBLIŻU INWESTYCJI
⇨ PARK ZAMKOWY - 370 m
⇨ PRZYSTANEK KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ - 650 m
⇨PARK BOLESŁAWA CHROBREGO - 740 m
⇨ SZKOŁA PODSTAWOWA NR 5 - 800 m
⇨ PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 1 - 860 m
⇨ STARE MIASTO - 1000 m
⇨ SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 - 1040 m

Skontaktuj się z nami już dziś,
aby dowiedzieć się więcej o dostępności i warunkach zakupu.

Symbol	190/11683/ODS	Symbol SWO	429404
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.06.2025	Cena	769 968,10 PLN
Cena w EURO	178 247,62 €	Cena w USD	193 415,99 $
Cena za m2	5 830,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	STARGARD
Ulica	Nadbrzeżna	Powierzchnia całkowita	132,07 m²
Powierzchnia działki	266,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	132,07 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2025	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	ALUMINIOWE, PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA

Extra Invest
al. Wojska Polskiego 45
+48 91 488 5 777
biuro@extra.pl

Garaż	JEST	Nr Licencji	28402

Jacek Koperkiewicz
jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie **www.extra.pl**