

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85 m²,
POLICE
Cena **854 000** zł



Na sprzedaż **wyjątkowe 2 poziomowe** mieszkanie o powierzchni **85.45m²**, wraz z garażem podziemnym, zlokalizowane na 1 piętrze nowoczesnego **niskiego bloku z 2019r**, na osiedlu zamkniętym w spokojnej dzielnicy **Polic**

Na nieruchomość składają się:

- Pokój z aneksem kuchennym
- 3 rozkładowe sypialnie
- łazienka
- Dolny hol

- Górny Korytarz
- Garderoba
- Pralnia z możliwością adaptacji kolejnej łazienki
- Balkon klasyczny
- Garaż podziemny z zamykana brama o powierzchni 23.78 m2

Lokalizacja:

- 1 km od Centrum miasta
- Ciche i kameralne zamknięte osiedle
- W okolicy znajdziemy wszystkie dogodności życia codziennego
- Bliskość lasu

Opłaty:

- Czynsz w wysokości **900zł** przy 3 osobach a w nim: **Ogrzewanie miejskie**, ciepła i zimna woda, fundusz remontowy, śmieci, opłaty administracyjne

Mieszkanie wykonane z gustem, z wysokiej jakości materiałów. W całej nieruchomości posiadamy ogrzewanie podłogowe.

Doskonała lokalizacja sprawia, że jest to idealne miejsce dla pragnących łączyć bliskość natury z dostępem do miejskich udogodnień. Bliskość sklepów oraz szkół zapewniają wygodę codziennego życia, a doskonała komunikacja umożliwia szybki dostęp do innych części miasta.

Zapraszam na prezentacje

Symbol	ROY03768	Symbol SWO	427445
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.09.2024	Cena	854 000,00 PLN
Cena w EURO	197 701,00 €	Cena w USD	214 524,80 \$
Cena za m2	9 994,15 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	POLICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Janusza Korczaka
Powierzchnia całkowita	85,45 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2019

Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	18591
Czynsz administracyjny	900,00 PLN		



Jacek Koperkiewicz

jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie **www.extra.pl**