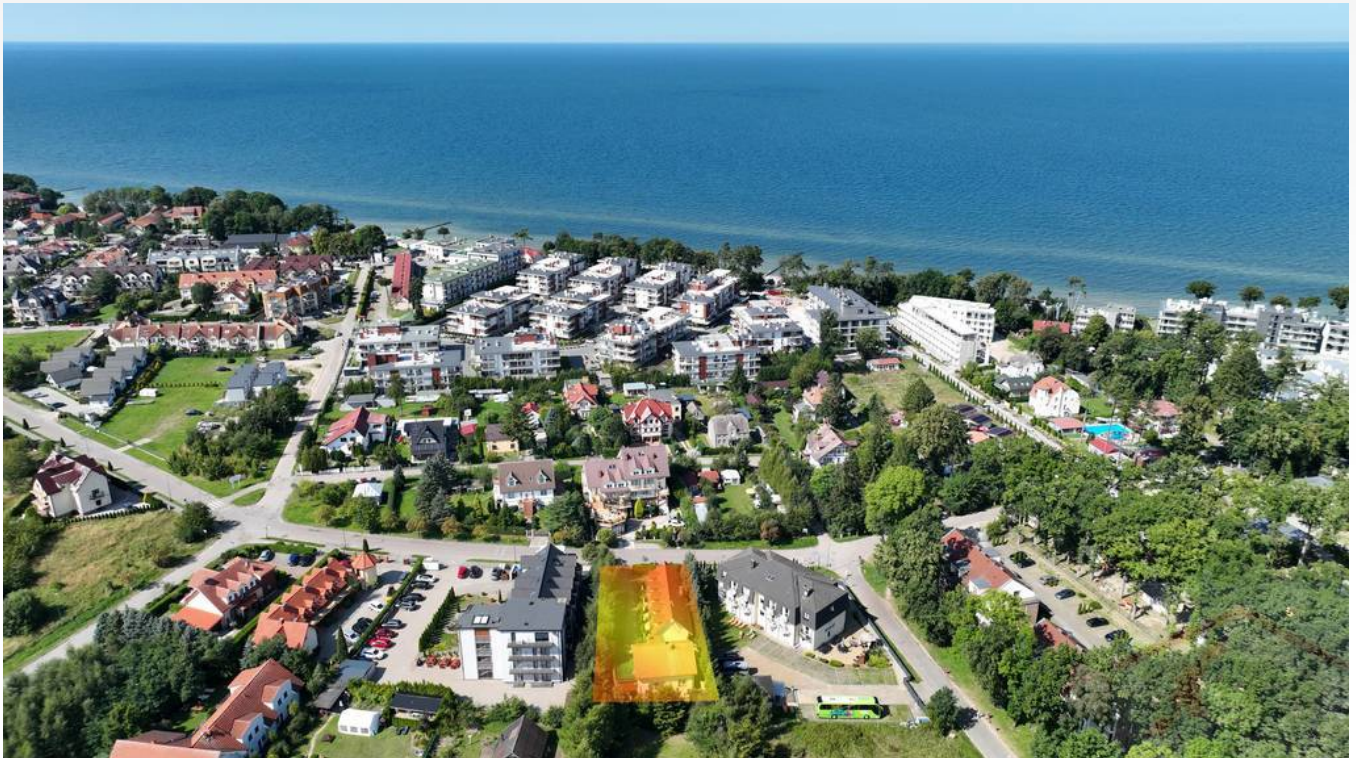


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 22, pow. całkowita: 360 m², pow. działki: 1,222 m²,

REWAL

Cena **4 990 000** zł



Na sprzedaż dobrze prosperujący pensjonat z bardzo wysoką stopą zwrotu dla przyszłego nabywcy, położony w Rewalu nad Morzem Bałtyckim.

W skład nieruchomości wchodzi dwa budynki :

Pierwszy zabudowa szeregowa wybudowana w 2011r, na którą składa się 5 apartamentów, dwupoziomowych, każdy o powierzchni użytkowej ok 38m² (po podłodze ok 46m²). Każdy apartament z osobnym wejściem, mogący pomieścić 4 osoby.

Na powierzchnię jednego apartamentu na parterze składają się :

- salon z aneksem kuchennym o pow. 20m²
- łazienka z oknem o pow. 3m²

Piętro:

- dwa pokoje o pow. ok 8m² każdy
- korytarz z miejscem na szafę.

Drugi budynek - dom wolnostojący wybudowany w 2006r, o pow. całkowitej 172 m² składający się na parterze z :

- salonu o pow. 30 m² z wyjściem na taras o pow. ok. 20m²
- pokoju o pow. 12,49m²
- pokoju o pow. 10,21m²
- pokój / pom. gospodarcze o pow. 11,31m²
- kuchnia o pow. 11.46m²
- świetlica (pierwotnie garaż) o pow. 32,8m²
- łazienka z oknem o pow. 4,57m²
- przedpokój / recepcja o pow. 10,21m²
- klatka schodowa

Piętro :

- pokój o pow. 16m² z wyjściem na taras o pow. 32m²
- pokój o pow. 9m² z wyjściem na taras o pow. 32m²
- pokój o pow. 14,7m²
- pokój o pow. 8,27
- łazienka o pow. 4,39m²
- przedpokój i klatka schodowa o pow. 6,3m²

Dom wolnostojący można wynajmować w całości, lub podzielić na mniejsze apartamenty, lub zostawić jako miejsce wypoczynku / mieszkania dla przyszłego właściciela całego ośrodka.

Udogodnienia oraz wyposażenie apartamentów :

- 4 apartamenty mają rozprowadzone ogrzewanie podłogowe na parterze (jest możliwość wstawienia kominków).
- 1 apartament z ogrzewaniem podłogowym na parterze i dodatkowo z kominkiem.
- meble kuchenne oraz całe wyposażenie widoczne na zdjęciach pozostaje w cenie (kanapy , stoły, meble ogrodowe, sprzęt plażowy, żelazka , deska do prasowania, suszarka do włosów).
- internet światłowod w każdym apartamencie
- TV LCD-SAT
- bramki zabezpieczające schody.
- system alarmowy.
- ogrzewanie z nowoczesnego, bezpiecznego pieca gazowego.
- meble, łóżka i szafy robione na zamówienie przez producenta mebli dla hoteli.
- pościele i wykładziny przeznaczone dla alergików.

Udogodnienia oraz wyposażenie domu wolnostojącego :

- ogrzewanie z nowoczesnego, bezpiecznego pieca gazowego.
- w salonie dodatkowo kominek
- w oknach an parterze oraz na piętrze w pokojach z wyjściem na taras - rolety zewnętrzne.
- system alarmowy.

Media : kanalizacja, woda , prąd , gaz - miejskie.

Na terenie obiektu:

- do każdego apartamentu jest wydzielone jedno miejsce parkingowe.
- kolorowy plac zabaw dla dzieci.
- piaskownica, zjeżdżalnia, huśtawka, samochodziki, pieski-huśtawki, duża trampolina, stół do tenisa stołowego
- miejsce do grillowania
- świetlica dla dzieci i dorosłych z stołem do piłkarzyków, wyposażona w gry i zabawki.
- teren zamknięty z bramą wjazdową na pilota.

Obiekt posiada stałą bazę klientów, gotową stronę www. oraz bardzo dobre opinie na platformie booking.

Pensjonat położony jest zaledwie 200m od plaży, w najczystszej części Wybrzeża Bałtyckiego - Rewalu. Jest to jedno z najbardziej urokliwych i najchętniej odwiedzanych miejsc przez turystów. Szerokie i piaszczyste plaże, klifowe wybrzeże, atrakcyjne szlaki turystyczne, wspaniały mikroklimat o walorach zdrowotnych, stwarzają idealne możliwości, zarówno dla ceniących sobie ciszę i spokój, jak również dla zwolenników aktywnego wypoczynku.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33624	Symbol SWO	426617
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	4 990 000,00 PLN	Cena w EURO	1 155 185,00 €
Cena w USD	1 253 488,00 \$	Cena za m2	13 861,11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	REWAL	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	Plastowska	Powierzchnia całkowita	360,00 m²
Powierzchnia działki	1 222,00 m²	Szerokość działki (mb.)	25,00
Długość działki (mb.)	57,60	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	327,20 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2011
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	7
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	22
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	27249



Jacek Koperkiewicz

jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie **www.extra.pl**