Extra Invest
al. Wojska Polskiego 45
+48 91 488 5 777
biuro@extra.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 562 m^2, pow. działki: 501 m^2,

MIĘDZYWODZIE

Cena **3 900 000** zł

LOKALIZACJA

MIĘDZYWODZIE, ŚCISŁE CENTRUM
Bardzo dobrze zlokalizowany obiekt**, bezpośrednio przy głównych ciągach komunikacyjnych.**
Najbliższe sąsiedztwo **to zabudowa o charakterze mieszkalnym, pensjonatowym, wczasowym oraz handlowo - usługowym.**
Odległość obiektu **od plaży Morza Bałtyckiego 500 m w linii prostej.**
Obiekt zlokalizowany na działce o powierzchni 501 m2, kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, strefa usług turystycznych wielofunkcyjnych z towarzysząca funkcją mieszkaniową.

Extra Invest
al. Wojska Polskiego 45
+48 91 488 5 777
biuro@extra.pl

Możliwość zagospodarowania przyległego terenu rekreacyjnego w dowolnych formach:
· **strefa wypoczynkowa**: hamaki, leżaki, ławki, altany
· **strefa usług**: wypożyczalnia rowerów, sprzętu rekreacyjnego
· **strefa aktywności tematycznych** dla różnych grup docelowych, pikniki, zajęcia tematyczne, spotkania

OBIEKT
Bardzo dobrze prosperujący kompleks budynków mieszkalno - usługowych **WYKORZYSTYWANY NA CELE WCZASOWO – REHABILITACYJNE, Z MOŻLIWOŚCIĄ ŚWIADCZENIA USŁUG DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**
Obiekt dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony.
Obiekt wyposażony w windę osobową oraz windę towarową.
Przed posesją **miejsca parkingowe na 10 pojazdów.**
Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany, utwardzony kostką.

WIELKOŚCI TECHNICZNE
Powierzchnia użytkowa: 562,40 m2
Powierzchnia zabudowy: 255,00 m2

UKŁAD FUNKCJONALNY
PARTER – recepcja, pomieszczenia rehabilitacji i odnowy biologicznej, toalety, mieszkanie właściciela, hall, korytarze, klatka schodowa, kotłownia, pomieszczenia zaplecza kuchennego
PIĘTRO – sześć pokoi z łazienkami, w tym dwa przystosowanego dla wózków inwalidzkich, pomieszczenie magazynowe, jadalnia
PODDASZE - sześć pokoi z łazienkami, w tym dwa przystosowanego dla wózków inwalidzkich, pomieszczenie magazynowe

Pokoje z łazienkami przeznaczone dla pobytu 31 osób

OBIEKT JEST GOTOWY DO PRZEJĘCIA I OFEROWANY Z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM ORAZ UMEBLOWANIEM
ZE WZGLĘDU NA SWOJE ATUTY - OFERTA GODNA POLECENIA
Istnieje możliwość zakupu obiektu bezpośrednio sąsiadującego, który to w obecnej strukturze działa wraz z oferowanym obiektem jako jedna spójna nieruchomość.

Zapraszamy do prezentacji oraz do kontaktu celem uzyskania szczegółów oferty.
Link do filmu:
https://www.youtube.com/watch?v=JWdl7vrHoxs

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Symbol	EXT24897	Symbol SWO	426604

Extra Invest
al. Wojska Polskiego 45
+48 91 488 5 777
biuro@extra.pl

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.11.2024	Cena	3 900 000,00 PLN
Cena w EURO	916 890,00 €	Cena w USD	1 071 720,00 $
Cena za m2	6 934,57 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	DZIWNÓW	Miejscowość	MIĘDZYWODZIE
Powierzchnia całkowita	562,40 m²	Powierzchnia działki	501,00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	562,40 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2003	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Liczba łazienek	12
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	12	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	BRAK		

Aneta Borowska
501 639 160
aneta@extra.pl

Więcej ofert na stronie **www.extra.pl**