Extra Invest
al. Wojska Polskiego 45
+48 91 488 5 777
biuro@extra.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 13, pow. całkowita: 438 m^2, pow. działki: 452 m^2,

MIĘDZYWODZIE

Cena **3 090 000** zł

LOKALIZACJA: MIĘDZYWODZIE, ścisłe centrum
LINK DO FILMU: https://www.youtube.com/watch?v=JWdl7vrHoxs

Bardzo atrakcyjnie zlokalizowany obiekt BEZPOŚREDNIO PRZY DRODZE WOJEWÓDZKIEJ NR 102 łączącej nadmorskie miejscowości, bezpośrednio przy głównych ciągach komunikacyjnych, bezpośrednio przy trasie rowerowej VELO BALTICA

Uwaga: Realna opcja wynajmu części powierzchni na zasadzie wieloletniej umowy na sklep Żabka

Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa o charakterze mieszkalnym, pensjonatowym, wczasowym oraz handlowo -

Extra Invest
al. Wojska Polskiego 45
+48 91 488 5 777
biuro@extra.pl

usługowym.
Odległość obiektu od plaży Morza Bałtyckiego 500 m w linii prostej.
Obiekt zlokalizowany **na działce o powierzchni 452 m2, kształt działki regularny,** zbliżony do prostokąta, strefa usług turystycznych wielofunkcyjnych z towarzysząca funkcją mieszkaniową.

Możliwość zagospodarowania przyległego terenu rekreacyjnego w dowolnych formach:
· **strefa wypoczynkowa**: hamaki, leżaki, ławki, altany
· **strefa usług**: wypożyczalnia rowerów, sprzętu rekreacyjnego
· **strefa aktywności tematycznych** dla różnych grup docelowych, pikniki, zajęcia tematyczne, spotkania

OBIEKT
Doskonale prosperujący KOMPLEKS CZTERECH BUDYNKÓW stanowiących funkcjonalną całość.
Budynki o charakterze wypoczynkowo –handlowo- usługowym.
Obiekt dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, z parterowymi wysuniętymi poza bryłę główną częściami krytymi dachem płaskim. Na I piętro i poddasze prowadzą schody zewnętrzne konstrukcji stalowej.
Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany, utwardzony kostką.

WIELKOŚCI TECHNICZNE
Powierzchnia użytkowa: 437,81 m2
Powierzchnia zabudowy: 231,00 m2

UKŁAD FUNKCJONALNY
PARTER – 2 pomieszczenia handlowo - usługowe usytuowane frontem do głównej ulicy;
SALA KONFERENCYJNA NA 40 OSÓB, POMIESZCZENIE REKREACYJNE Z JACUZZI I SAUNĄ, kuchnia, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie magazynowe, komunikacja, łazienka, toalety
PIĘTRO – osiem pokoi z łazienkami, komunikacja
PODDASZE - pięć pokoi z łazienkami, komunikacja

Pokoje z łazienkami przeznaczone dla pobytu 30 osób

OBIEKT JEST GOTOWY DO PRZEJĘCIA I OFEROWANY Z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM ORAZ UMEBLOWANIEM
ZE WZGLĘDU NA SWOJE ATUTY - OFERTA GODNA POLECENIA
Istnieje możliwość zakupu obiektu bezpośrednio sąsiadującego, który to w obecnej strukturze działa wraz z oferowanym obiektem jako jedna spójna nieruchomość.

Zapraszamy do prezentacji oraz do kontaktu celem uzyskania szczegółów oferty.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Symbol	EXT24896	Symbol SWO	426603

Extra Invest
al. Wojska Polskiego 45
+48 91 488 5 777
biuro@extra.pl

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.11.2024	Cena	3 090 000,00 PLN
Cena w EURO	726 459,00 €	Cena w USD	849 132,00 $
Cena za m2	7 057,86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	DZIWNÓW	Miejscowość	MIĘDZYWODZIE
Powierzchnia całkowita	437,81 m²	Powierzchnia działki	452,00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	437,81 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2009	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	13	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	BRAK		

Aneta Borowska
501 639 160
aneta@extra.pl

Więcej ofert na stronie **www.extra.pl**