Extra Invest
al. Wojska Polskiego 45
+48 91 488 5 777
biuro@extra.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 25, pow. całkowita: 1,000 m^2, pow. działki: 953 m^2,

MIĘDZYWODZIE

Cena **6 900 000** zł

NA SPRZEDAŻ: **Kompleks Wypoczynkowo-Usługowy w Międzywodziu**

LINK DO FILMU: https://www.youtube.com/watch?v=JWdl7vrHoxs

Uwaga: Realna opcja wynajmu części powierzchni na zasadzie wieloletniej umowy na sklep Żabka

LOKALIZACJA:
Międzywodzie, ścisłe centrum
Bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 102, łączącej nadmorskie miejscowości
Przy głównych ciągach komunikacyjnych oraz **trasie rowerowej VELO BALTICA R10**

Extra Invest
al. Wojska Polskiego 45
+48 91 488 5 777
biuro@extra.pl

Odległość od plaży Morza Bałtyckiego: 500 m (w linii prostej)

SĄSIEDZTWO:
W pobliżu zabudowa mieszkalna, pensjonatowa, wczasowa oraz obiekty handlowo-usługowe.

DZIAŁKA:
Powierzchnia: 953 m² Kształt: regularny, zbliżony do prostokąta. Przeznaczenie: strefa usług turystycznych wielofunkcyjnych z funkcją mieszkaniową

OBIEKT:
Doskonale prosperujący kompleks dwóch budynków stanowiących funkcjonalną całość, o charakterze wypoczynkowo-usługowym.
Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany i utwardzony kostką.

Możliwość zagospodarowania przyległego terenu rekreacyjnego w dowolnych formach:
· **strefa wypoczynkowa**: hamaki, leżaki, ławki, altany
· **strefa usług**: wypożyczalnia rowerów, sprzętu rekreacyjnego
· **strefa aktywności tematycznych** dla różnych grup docelowych, pikniki, zajęcia tematyczne, spotkania

WIELKOŚCI TECHNICZNE:
Powierzchnia użytkowa: 1000,21 m²
Powierzchnia zabudowy: 486,00 m²

UKŁAD FUNKCJONALNY:

OBIEKT 1:
Bardzo dobrze prosperujący kompleks budynków mieszkalno - usługowych **WYKORZYSTYWANY NA CELE WCZASOWO – REHABILITACYJNE, Z MOŻLIWOŚCIĄ ŚWIADCZENIA USŁUG DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**
Obiekt dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony.
Obiekt wyposażony w windę osobową oraz windę towarową.
Przed posesją **miejsca parkingowe na 10 pojazdów.**
Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany, utwardzony kostką.
PARTER: recepcja, pomieszczenia rehabilitacji i odnowy biologicznej, toalety, mieszkanie właściciela, hall, korytarze, klatka schodowa, kotłownia, zaplecze kuchenne
PIĘTRO: 6 pokoi z łazienkami (w tym 2 przystosowane dla wózków inwalidzkich), pomieszczenie magazynowe, jadalnia
PODDASZE: 6 pokoi z łazienkami (w tym 2 przystosowane dla wózków inwalidzkich), pomieszczenie magazynowe

OBIEKT 2:
PARTER – 2 pomieszczenia handlowo - usługowe usytuowane frontem do głównej ulicy;
SALA KONFERENCYJNA NA 40 OSÓB, POMIESZCZENIE REKREACYJNE Z JACUZZI I SAUNĄ, kuchnia, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie magazynowe, komunikacja, łazienka, toalety
PIĘTRO – osiem pokoi z łazienkami, komunikacja
PODDASZE - pięć pokoi z łazienkami, komunikacja

Pokoje z łazienkami łącznie przeznaczone dla 61 osób.

Extra Invest
al. Wojska Polskiego 45
+48 91 488 5 777
biuro@extra.pl

OFERTA:
Obiekt jest gotowy do przejęcia z pełnym wyposażeniem oraz umeblowaniem. Oferta ze względu na swoje atuty jest godna polecenia.

ZAPRASZAMY do prezentacji oraz do kontaktu celem uzyskania szczegółów oferty.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Symbol	EXT24895	Symbol SWO	426602
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.10.2024	Cena	6 900 000,00 PLN
Cena w EURO	1 622 190,00 €	Cena w USD	1 896 120,00 $
Cena za m2	6 898,55 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	DZIWNÓW	Miejscowość	MIĘDZYWODZIE
Ulica	Armii Krajowej	Powierzchnia całkowita	1 000,21 m²
Powierzchnia działki	953,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	1 000,21 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2009
Standard	DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba łazienek	25	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	25
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	BRAK

Aneta Borowska
501 639 160
aneta@extra.pl