

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 863 m²,

DOBRA

Cena **367 000** zł



Przedmiotem oferty jest działka budowlana o powierzchni 863 m² wraz z udziałem w działce o powierzchni 420 m² stanowiącą drogę wewnętrzną (przed działką ok 100 m² drogi wew.) znajdująca się w kompleksie działek przy ul. Róży Wiatrów w Dobrej Szczecińskiej.

Działka w znakomitej lokalizacji, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, z doskonałym dojazdem drogą betonową od ul. Szczecińskiej.

Warunki zabudowy

- budowa domu wolnostojącego, jednorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i - wskaźnik zabudowy do 16,5 % powierzchni działki

- powierzchnia biologicznie czynna min. 50 %
- szerokość elewacji frontowej budynku od 10,0 do 18,2 m
- max wysokość budynku 9,5 m
- dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy/ kąt nachylenia 25-45 stopni
- szerokość elewacji frontowej budynku od 10,0 do 18,2 m
- linia zabudowy nieprzekraczalna 8,0 m od frontu działki, 10,0 m od wschodniej granicy działki.

Dla działki zostały wydane zapewnienia na przyłącza od dostawców mediów/ Enea, PGNiG, Wodociągi Zachodniopomorskie, Poldek -kanalizacja , (media w drodze).

Zapraszam na prezentację i po więcej szczegółów.

Symbol	INW31501	Symbol SWO	425009
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	367 000,00 PLN	Cena w EURO	84 960,50 €
Cena w USD	92 190,40 \$	Cena za m2	425,26 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Powierzchnia działki	863,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST		



Jacek Koperkiewicz

jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie **www.extra.pl**