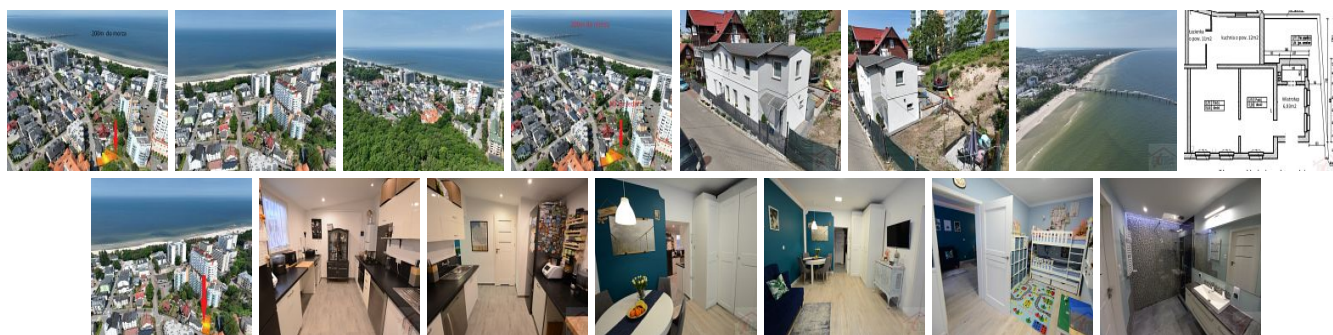


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58 m²,
MIĘDZYDROJE
Cena **890 000** zł



Na sprzedaż bezczynszowe mieszkanie dwu pokojowe położone w spokojnej lokalizacji a zarazem blisko do centrum, zaledwie 200m do plaży oraz 50m do Wolińskiego Parku Narodowego.

Nie szukaj dalej! oferta na wyłączność.

Do mieszkania przynależna działka o powierzchni prawie 300m² z wydzielonymi trzema miejscami parkingowymi z bezpośrednim wjazdem.

Nieruchomość z wydanym pozwoleniem na budowę, z gotowym projektem rozbudowy o dwie kondygnacje dzięki czemu uzyskamy trzy lokale.

- 1 lokal - kawalerka z aneksem kuchennym o pow. 19,39m²
- 2 lokal - kawalerka z aneksem kuchennym o pow. 25,78m²
- 3 lokal - apartament 4 pokojowy dwu-poziomowy o pow. 99m²

Można pozostać przy obecnym układzie, powierzchnia użytkowa 57,6m² na którą składają się :

- wiatrołap z szafa w zabudowie i z garderobą o pow. 8,5m² z wejściem do pokoju o pow. 13,28m²
- salon o pow. 19,55m² (wejście z sypialni 13,28m²)
- kuchnia o pow. ok. 12m² z której jest wejście do łazienka o pow. ok. 11m²

Budynek a przede wszystkim mieszkanie wyremontowane w 2019r wymieniono :

- nowe fundamenty z izolacją, nowe wylewki
- nowa instalacja elektryczna, kanalizacyjna - wodna oraz grzewcza
- nowe tynki
- nowy strop z ociepleniem - wełna mineralna

Nieruchomość do zamieszkania lub do prowadzenie dochodowego biznesu. Kwatery w tej lokalizacji wynajmują się cały rok.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest brak czynszu oraz wydany komplet dokumentów do rozpoczęcia rozbudowy części tylnej.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33478	Symbol SWO	424240
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	890 000,00 PLN	Cena w EURO	211 286,00 €
Cena w USD	245 996,00 \$	Cena za m ²	15 451,39 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIENSKI	Gmina	MIĘDZYDROJE
Miejscowość	MIĘDZYDROJE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	Tysiąclecia Państwa Polskiego	Powierzchnia całkowita	57,60 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	27249



Jacek Koperkiewicz

jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl