

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 98 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **412 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z bardzo przestronnym mieszkaniem o powierzchni 98 m², w tym zabudowany balkon o powierzchni 4 m². Obecnie stanowi dodatkowe pomieszczenie, ale istnieje możliwość przywrócenia stanu pierwotnego.

- 3 duże pokoje ,
- kuchnia z oknem ok. 10 m² i zabudowanym balkonem o pow. 3,7 m²
- łazienka z oknem o pow. ok. 5,3 m² (możliwość powiększenia o dodatkowy pokój o pow. 5 m²)

Wysokość pomieszczeń : 2, 85 m²

Do zdjęć dołączono rzut , żeby ułatwić możliwości aranżacyjne.

Mieszkanie jest przygotowane do rozpoczęcia remontu na własne potrzeby.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w wyjątkowo spokojnej okolicy, zaledwie 10 minut od centrum miasta, co łączy ciszę i

wygodę z łatwym dostępem do miejskich udogodnień.

- autobus - 3 linie - 100m
- tramwaj - 400 m

Budynek

Blok przeszedł kompleksowy remont, obejmujący termoizolację oraz nowy dach wykonany z wysokiej jakości dachówek karpiówek. Dzięki temu mieszkanie jest ciepłe i energooszczędne.

Bezpieczeństwo

Wszystkie okna PCV Thermoplast oraz drzwi wejściowe Gerda w mieszkaniu są antywłamaniowe, co znacznie podnosi poziom bezpieczeństwa i komfortu mieszkańców.

Dodatkowe udogodnienia

Dla wygody mieszkańców dostępne jest **przytulne podwórko**, idealne na relaks na świeżym powietrzu. Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni 8 m², co stanowi dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Skontaktuj się z nami, aby umówić się na oglądanie i dowiedzieć się więcej.

Symbol	EXT24832	Symbol SWO	422769
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	05.04.2024	Cena	412 000,00 PLN
Cena w EURO	95 378,00 €	Cena w USD	103 494,40 \$
Cena za m2	4 204,08 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Ulica	Studziennea	Powierzchnia całkowita	98,00 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2

Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	15730
Czynsz administracyjny	500,00 PLN		



Katarzyna Bilska

+48 607 171 748
extra@extra.pl

Więcej ofert na stronie **www.extra.pl**