

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **344 356** zł



II ETAP JUŻ W SPRZEDAŻY!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **nowoczesnych apartamentów - lokali usługowych z funkcją mieszkalną usytuowanych w dobrze skomunikowanej części Gumieniec, z siłownią i basenem**, gdzie prowadzone są zajęcia dla mieszkańców - specjalnie dla miłośników aktywnego wypoczynku.

Oferta dotyczy apartamentu typu studio od strony zachodniej, o łącznej powierzchni 37,43 m², z łazienką 4,93 m² i panoramicznymi oknami.

Budynki VII piętrowe **z miejscami postojowymi w hali garażowej pod budynkiem lub w wielokondygnacyjnym budynku garażowym powstałym na działce obok budynku, gdzie do dyspozycji mamy również komórki lokatorskie (za dodatkową opłatą)**. Wewnątrz osiedla zaprojektowano ogrody oraz tereny zielone tworząc elegancką nowoczesną przestrzeń.

Fantastyczna lokalizacja, wszystko pod ręką. Na osiedlu sklep Żabka, w pobliżu GH Moło oraz supermarket Auchan, dla aktywnych ścieżki rowerowe. **Idealne rozwiązanie dla studentów** - jeden z wydziałów US jest dosłownie "za rogiem", na pozostałe Uczelnie dostaniemy się komunikacją miejską, **przystanek znajduje się tuż przy wyjściu z osiedla**.

Dla osób pracujących poza miastem, lub za niemiecką granicą - szybki wyjazd na autostradę.

Jedyna inwestycja w mieście z takimi udogodnieniami i z tak pożądaną lokalizacją - idealna propozycja dla inwestorów.

Lokale sprzedawane w standardzie deweloperskim.

W sprzedaży również inne apartamenty - zadzwoń i dowiedz się więcej!

Podane ceny brutto wraz z VAT (23%), istnieje możliwość odliczenia.

Termin oddania: II kwartał 2024

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentacje!

Symbol	HES28017	Symbol SWO	421070
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	344 356,00 PLN	Cena w EURO	79 236,32 €
Cena w USD	85 331,42 \$	Cena za m2	9 200,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Bronowicka
Powierzchnia całkowita	37,43 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	7
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	22206
Czynsz administracyjny	1,00 PLN		



Jacek Koperkiewicz

+48 605 619 681

jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl