

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 88 m²,
SZCZECIN, ŻELECHOWA
Cena **678 000** zł



Ofertą sprzedaży jest atrakcyjne dwupoziomowe mieszkanie w dzielnicy Żelechowa. Mieszkanie położone jest na czwartym piętrze w budynku z 2010 roku. Na terenie obok znajduje się plac zabaw. **Nieruchomość idealna dla rodziny.** Nie wymaga dużych nakładów finansowych i ma świetne możliwości aranżacji.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na powierzchnię 87,6 m² składają się:

Poziom I:

- salon - 26,7 m²
- aneks kuchenny - umeblowany, wyposażony w lodówkę, płytę grzewczą, piekarnik oraz niezwykle funkcjonalne zamykane pomieszczenie mogące służyć za szafkę lub schowek
- łazienka - 3,4 m²
- przedpokój 5,7 m²

Poziom II - 51,8 m²:

- trzy pokoje
- łazienka z WC
- dodatkowe WC

Czynsz administracyjny około 700 zł. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Możliwość wynajęcia miejsca na parkingu podziemnym za 250 zł/mies. lub wykupienia za 65 000 zł.

Pod blokiem mieści się Lidl oraz przystanki tramwajowe i autobusowe.

W okolicy znajduje się **kilka szkół i przedszkoli do których dojedziesz w około 10 min.** Również kawałek drogi dzieli cię od Odry.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Symbol	ROY02734	Symbol SWO	409860
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	678 000,00 PLN	Cena w EURO	156 957,00 €
Cena w USD	170 313,60 \$	Cena za m ²	7 739,73 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Ulica	Robotnicza
Powierzchnia całkowita	87,60 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2010	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Garaż	JEST	Nr Licencji	18591
Czynsz administracyjny	700,00 PLN		



Jacek Koperkiewicz

+48 605 619 681
jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl