

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,400 m²,
ŁĘGI
Cena **357 000** zł



Oferujemy na sprzedaż działkę budowlaną w malowniczej miejscowości Łęgi o powierzchni 1400 m². Teren płaski, w kształcie prostokąta o powierzchni 1400 m². Sąsiednie działki zabudowane nowopowstałą zabudową jednorodzinną.

Dla oferowanej nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, zbiornikiem na nieczystości ciekłe wraz z niezbędną infrastrukturą:

- maksymalna powierzchnia zabudowy - 10 %
- szerokość elewacji frontowej 11-17 m.
- dach dwuspadowy lub wielospadowy, kąty nachylenia połaci dachowych 35 st. - 45 st.
- wysokość głównych kalenic dachów 7 m - 9 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku

- maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu głównych połaci dachowych 4 m.
- powierzchnia biologicznie czynna - min 50%.

Atrakcyjna lokalizacja idealna pod budowę domu dla osób pragnących zamieszkać w cichej i spokojnej okolicy. W sąsiedztwie zabudowa wolnostojąca. Media w drodze.

Niewątpliwym atutem jest niedaleka obecność jednego z najstarszych i największych w województwie rezerwatu przyrody z pięknym jeziorem "Świdwie". Rezerwat nazywany jest również "imperium ptaków" ze względu na ich liczne gatunki, które możemy spotkać podczas wędrowki.

Polecamy ofertę ze względu na spokojną, otoczoną przyrodą lokalizację, optymalną powierzchnię oraz gotowość do rozpoczęcia budowy.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	MTN12600	Symbol SWO	411167
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	357 000,00 PLN	Cena w EURO	82 645,50 €
Cena w USD	89 678,40 \$	Cena za m2	255,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	ŁĘGI	Powierzchnia działki	1 400,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Nr Licencji	4454



Jacek Koperkiewicz

+48 605 619 681

jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl