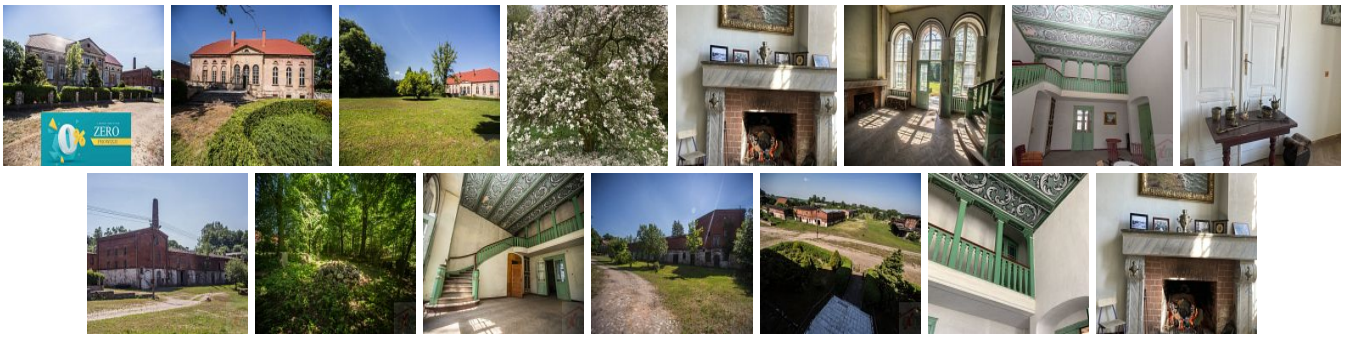
Extra Invest
al. Wojska Polskiego 45
+48 91 488 5 777
biuro@extra.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 30, pow. całkowita: 600 m^2, pow. działki: 210,000 m^2,

PRZYBYSŁAW

Cena **2 900 000** zł



Prezentujemy nietuzinkową nieruchomość inwestycyjną w zachodniopomorskim , gm. Krzęcin . **21 ha gruntów z pałacem i parkiem**
Zachowany układ pierwotny dworu.
Park z pałacem : 6 ha
Folwark : 5 ha m2 inwestycyjnego gruntu z możliwością wyburzenia zabudowań
Ziemia orna : 10 ha

Pałac oddalony jest od pola golfowego MODRY LAS ok. 10 km(3- cie co do wielkości pole w Europie),

Extra Invest
al. Wojska Polskiego 45
+48 91 488 5 777
biuro@extra.pl

Co do instalacji, to jest wszystko : wodociąg i kanalizacja. W pałacu jest gaz . Są tez studnie w parku i krany .

Zarówno pałac, jak i park wpisane są w rejestr zabytków (pałac pod numerem A-71(znak DZ-4200/76/0/2000/2001), natomiast zabudowania folwarku można rozebrać pozyskując bardzo drogi materiał czerwonej cegły i pięknego kamienia polnego.

Opracowana jest koncepcja architektoniczna **Sophienhof Senior Residence , która jest dostępna podczas spotkania**

Nieruchomość jest doskonale zlokalizowana pomiędzy Berlinem -Szczecinem- Poznaniem

Dodatkowo- teren jest ochraniany . W biurze mamy pełną dokumentacje historyczną wraz ze szczegółowym opisem dendrologicznym parku oraz piękną historią rodu Von Glahn

Symbol	EXT24416	Symbol SWO	403011
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 900 000,00 PLN	Cena w EURO	676 570,00 €
Cena w USD	779 520,00 $	Cena za m2	4 833,33 PLN
Cena za m2 w EURO	1 666,67 €	Cena za m2 w USD	1 698,75 $
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	CHOSZCZEŃSKI	Gmina	KRZĘCIN
Miejscowość	PRZYBYSŁAW	Powierzchnia całkowita	600,00 m²
Powierzchnia działki	210 000,00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	600,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	DWOREK	Rok budowy	1850
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	30
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Nr Licencji	15730

Extra Invest
al. Wojska Polskiego 45
+48 91 488 5 777
biuro@extra.pl

Katarzyna Bilska
+48 607 171 748
extra@extra.pl

Więcej ofert na stronie **www.extra.pl**