

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ  
pow. działki: 122,935 m<sup>2</sup>,  
KRZYWIEC  
Cena **1 400 000** zł



Działka o powierzchni ponad 12 ha położona w niewielkiej miejscowości Krzywiec w gminie Marianowo. Odległość od Szczecina tylko 40 km, do Stargardu 16 km. Teren ogrodzony, wjazd z drogi asfaltowej. Cała nieruchomość to grunt oraz budynki. Jest tam stary pruski dworek z pięknymi schodami ( ma 287 m<sup>2</sup>), drugi dom w stanie surowym zamkniętym, magazyn o powierzchni 990 m<sup>2</sup> ( dawniej owczarnia, dzisiaj magazyn zboża), sąsiadujący z nim mniejszy magazyn ma 178 m<sup>2</sup>, dwa kolejne każdy po 400 m<sup>2</sup>, oraz kolejny wybudowany w 2003 r o powierzchni 375 m<sup>2</sup>. Za dworkiem jest piękny park a za nim rozpościerają się pola uprawne . Za drugim domem są sady. Nie są one przedmiotem sprzedaży, ale widok kwitnących drzew jak i pełnych owoców będzie dopełnieniem widoków mieszkania w tej okolicy . Trzy bramy wjazdowe, asfalt w części podwórza. media to prąd i woda ( linia 15 kv i trafostacja). Klasa ziemi IVa-V a w części mamy łąki. Działka ma kształt nieregularny. Podane dane szerokość i długość nie są adekwatne do rzeczywistości Okolica idealna na prowadzenie dowolnej działalności: rolnej, przetwórczej, rekreacyjnej, stadniny koni, medycznej i innej . Zachęcam do obejrzenia zdjęć, a pomysły urodzą się same.

Symbol	AVN21965	Symbol SWO	398734
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 400 000,00 PLN	Cena w EURO	301 700,00 €
Cena w USD	324 100,00 \$	Cena za m2	11,39 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	MARIANOWO
Miejscowość	KRZYWIEC	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	122 935,00 m <sup>2</sup>	Szerokość działki (mb.)	400,00
Długość działki (mb.)	2 000,00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR.
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	8179



Jacek Koperkiewicz

+48 605 619 681  
jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie [www.extra.pl](http://www.extra.pl)