

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 250 m²,
SZCZECIN, ŚWIERCZEWO
Cena **14 000** zł



Przedstawiamy państwu na wynajem lokal w samym sercu szczecińskiej dzielnicy przemysłowo-handlowej. Idealna nieruchomość pod inwestycję lub działalność! Lokal z dużym potencjałem aranżacyjnym, zlokalizowany wśród sklepów i usługodawców z branży budowlano-wykończeniowej. Lokal składa się z sali sprzedaży około 250m², zlokalizowany jest na działce 500m².

Lokal jest w trakcie remontu - możliwa adaptacja lokalu pod klienta(zakończenie remontu pod klienta w czasie 1,5-2 miesięcy)

Dodatkowymi atutami nieruchomości są pełne ogrodzenie wraz z bramą wjazdową, duży plac przed budynkiem(służący za parking dla klientów) oraz dodatkowe powierzchnie magazynowe do wynajęcia w

sąsiedztwie. Budynek doskonale widoczny z ul. Świerczewskiej.

W bezpośredniej lokalizacji znajdują się stolarz, sklep z wyposażeniem łazienek, producent mebli oraz sklep z drzwiami i podłogami, co powoduje duże natężenie potencjalnych klientów,

Podana cena jest ceną netto,

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni magazynowej wraz z rampą,

Polecamy i zapraszamy do kontaktu!

Symbol	MTN11723	Symbol SWO	398103
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	14 000,00 PLN	Cena w EURO	3 008,60 €
Cena w USD	3 287,20 \$	Opłaty dodatkowe	14 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO	Powierzchnia całkowita	250,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1970	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Ochrona	JEST
Nr Licencji	4454		



Jacek Koperkiewicz

+48 605 619 681
jacek@extra.pl