

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 350 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2,168 m<sup>2</sup>,

MIERZYN

Cena **2 999 000** zł



Nieruchomość położona przy głównym skrzyżowaniu Mierzyna w centralnej lokalizacji.

Przedmiotem sprzedaży jest budynek z działką po obrysie o powierzchni ponad 240 m<sup>2</sup> oraz druga działka o powierzchni ponad 1.900 m<sup>2</sup>.

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej po gruntownym i kapitalnym remoncie. Posiada pełną infrastrukturę. Dwie kondygnacje. Dach dwuspadowy, skosy nieuciążliwe. Kształt działki na której stoi budynek regularny. Możliwość prowadzenia m.in. działalności: usługowej, biurowej, handlowej itd. Okna drewniane mahoniowe. Powierzchnia całkowita budynku około 440 m<sup>2</sup>, użytkowa około 400 m<sup>2</sup>, na parterze powierzchnia 220 m<sup>2</sup>. Ogrzewanie i ciepła woda gazowe. W budynku internet stacjonarny, natomiast w zasięgu jest światłowód i możliwość podłączenia, który biegnie w ulicy głównej.

Druga działka o powierzchni ponad 1.900 m<sup>2</sup> mogąca spełniać rolę parkingu dla pracowników i Klientów, albo stworzyć nową inwestycję deweloperską. Z uwagi na to nieruchomość również dla dewelopera pod zabudowę jednorodziną, a także z uwagi na atrakcyjną lokalizację Mierzyna i wjazd od ul. Alicji. Media w zasięgu. Dla terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W sąsiedztwie zabudowa różnorodna: budownictwo jednorodzinne, usługi itp. Wstępna koncepcja zagospodarowania działki dotyczy posadowienia pięciu domów jednorodzinnych lub czterech bliźniaków bądź zabudowy cztero-lokalowej. Wszystko w zależności od wizji przyszłego inwestora.

**RZECZY WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH NIE SĄ PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY I NIE NALEŻĄ DO WŁAŚCICIELA!**

Zapraszam na prezentację!

Symbol	EXT24336	Symbol SWO	397986
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 999 000,00 PLN	Cena w EURO	651 382,80 €
Cena w USD	691 569,40 \$	Cena za m <sup>2</sup>	8 568,57 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Welecka	Powierzchnia całkowita	350,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	2 167,60 m <sup>2</sup>	Powierzchnia magazynowa	350,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1930
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST		



Renata Ferra

+48 727 402 400  
renata@extra.pl

Więcej ofert na stronie **[www.extra.pl](http://www.extra.pl)**