

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,158 m²,
WEŁTYŃ
Cena **120 000** zł



Działka 1158 m² w kształcie prostokąta położona nad jeziorem Wełtyń w odległości około 300 m od jeziora. Dla terenu uchwalono Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przewidujący zabudowę wolno stojącą jednorodziną. Maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkimi obiektami na działce nie może przekraczać 25 % powierzchni, udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60%. Dla zabudowy towarzyszącej - ilość kondygnacji naziemnych -1, wysokość budynku do 6,5 m, kolorystyka stonowana. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia na terenie po przeprowadzeniu badań hydrogeologicznych oraz lokalizację bezodpływowych zbiorników szczelnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Po wykonaniu sieci w drodze wewnętrznej ustala się wymóg przyłączenia do niej wszystkich obiektów. Na działce maksymalnie jeden budynek z dopuszczeniem 1 budynku jako zabudowa towarzysząca w ramach funkcji/ Maksymalna ilość kondygnacji naziemnych 2, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, wysokość do kalenicy dachu na działkach o spadku terenu do 5 % 9 m, na działkach o spadkach terenu powyżej 5 % do 11 m, garaże i pomieszczenia gospodarcze w jednej bryle z budynkiem zasadniczym, ustala się obowiązek stosowania naturalnych materiałów budowlanych jako kolorystyka ścian, kolorystyka stonowana. Dachy symetryczne dwupołaciowe o kącie nachylenia 40-45 stopni. Ogrodzenia działek bez cokołów. Rodzaj użytków RIIIb 1158 m². Woda ze studni głębinowej, energia elektryczna na działce.

Symbol	FKT23924	Symbol SWO	396247
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	120 000,00 PLN	Cena w EURO	25 656,00 €
Cena w USD	26 988,00 \$	Cena za m ²	103,63 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	WEŁTYŃ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 158,00 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG

Energia elektryczna

JEST

Podłączony wodociąg

JEST

Nr Licencji

151



Jacek Koperkiewicz

+48 605 619 681
jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie **www.extra.pl**