

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **289 000** zł



Mieszkanie dla kochających spacerować w otulinie zieleni, mieszkając blisko centrum jest możliwe!

2 rozkładowe pokoje o powierzchni 63,33 m² zlokalizowane na 3 piętrze w odrestaurowanej kamienicy w dzielnicy Niebuszewa przy ul. Niemierzyńskiej gdzie za ścianą piękny park

idealny na spacer i odpoczynek. Nieruchomość idealna dla każdego, jak i na inwestycję, dzięki dużej ilości

okien bez problemu można postawić ścianę działową dodając jeszcze jedno pomieszczenie.

Na powierzchnię ponad 63 m² składają się:

Salon, oddzielna kuchnia, sypialnia, łazienka.
Dodatkowo przynależna piwnica ok. 8,5 m²

Obecnie na podłodze panele i linoleum, pod nimi ponemiecka deska do odzyskania.

Budynek został odrestaurowany i ocieplony. Sąsiedzi spokojni, dbający o klatkę i podwórko. Od strony dziedzińca (wjazd tylko dla mieszkańców) znajdują się miejsca parkingowe. W bliskiej okolicy znajdują się sklepy, szpital, apteka, przedszkole, szkoły, kościół, plac zabaw oraz przystanek tramwajowy.

Czynsz wynosi ok. 360 zł z funduszem remontowym oraz zaliczkami na wodę.
Ogrzewanie: piec kaflowe z grzałką elektryczną i ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego.

Idealne mieszkanie dla osób, które nie chcą mieszkać w ścisłym centrum miasta, jednak z chęcią szybkiego dojazdu do niego komunikacją miejską (przystanek tramwajowy przy kamienicy).

Kompleksowa obsługa klienta - wszystko w jednym miejscu,
począwszy od poznania Państwa potrzeb, wybór oferty, pomocy doradcy w uzyskaniu
kredytu, a skończywszy na sfinalizowaniu transakcji.

Zapraszam na prezentację

Symbol	DZI20029	Symbol SWO	393863
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.07.2021	Cena	289 000 PLN
Cena w EURO	63 320 €	Cena w USD	74 620 \$
Cena za m2	4 563 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Ulica	Niemierzyńska
Powierzchnia całkowita	63 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Czynsz administracyjny

340 PLN



Jacek Koperkiewicz

+48 605 619 681
jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl