

LOKAL NA WYNAJEM  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 84 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 900** zł



Lokal handlowo-usługowy na parterze w Centrum. Duże natężenie ruchu: piesi, komunikacja miejska, inne lokale, centrum handlowe.

Na podłodze gres, oświetlenie punktowe, witryna, wentylacja, podwieszane sufity, piec gazowy na ogrzewanie nadmuchowe. Sala tzw. ekspozycyjno-sprzedazowa około 59 m<sup>2</sup> plus zaplecze socjalne i węzeł sanitarny, na drugim poziomie po schodach w dół pomieszczenie magazynowe około 17 m<sup>2</sup>.

Idealny na prawie każdy rodzaj działalności handlowej i usługowej. Nadaje się na finanse, gabinet kosmetyczny, fryzjerski, salon mody, biuro turystyczne, itp.

Cena ofertowa najmu 2.900 zł na miesiąc netto lub 685 tys. zł przy zakupie.  
Opłaty dodatkowe: czynsz do zarządcy budynku około 390 zł, prąd, gaz. Kaucja 2.900 zł

Polecam i zapraszam.

Symbol	EXT24236	Symbol SWO	392381
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 900 PLN	Cena w EURO	644 €
Cena w USD	763 \$	Opłaty dodatkowe	2 900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	84 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ		



Renata Ferra

+48 727 402 400  
renata@extra.pl

Więcej ofert na stronie [www.extra.pl](http://www.extra.pl)