

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,273 m²,
STOBNO
Cena **330 980** zł



Polecam działkę budowlaną znajdującą się w Stobnie - bardzo fajna lokalizacja, wokół zabudowa jednorodzinna, dużo terenów zielonych, spacerowych. W pobliżu szkoła podstawowa, sklepy, poczta, urząd gminy. Samochodem około 10-15 min do centrum Szczecina.

Działka o powierzchni 1273m², w kształcie trójkąta.

Uzbrojona - prąd, na działce skrzynka ZK, kanalizacja, woda, gaz w głównej drodze.

Działka objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo. Znajduje się w strefie intensywnego rozwoju funkcji mieszkalnej jednorodzinnej.

Na jedną z sąsiednich działek, wydane zostały warunki zabudowy:

- funkcja: mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej, wolno stojącej
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 18%
- szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego: do 17m

- wysokość zabudowy mieszkaniowej: do 10m
- dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45st.
- linia zabudowy: 6m od granicy drogi wewnętrznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną - udziały nie są w cenie działki. Drogi wewnętrzne utwardzone, szerokie.

Więcej informacji do uzyskania telefonicznie lub podczas prezentacji.

Polecam i zapraszam do kontaktu.

Teren idealny dla osób chcących odpocząć od zgiełku miasta.

WARTO!

Symbol	BON37838	Symbol SWO	391896
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	330 980 PLN	Cena w EURO	72 220 €
Cena w USD	86 948 \$	Cena za m2	260 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	STOBNO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 273 m ²	Kształt działki	TRÓJKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	11681		



Jacek Koperkiewicz

+48 605 619 681
jacek@extra.pl



Extra Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
al. Wojska Polskiego 45
70-473 Szczecin
+48 91 488 5 777
biuro@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl