

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 550 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,126 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, DĄBIE

Cena **910 000** zł



Atrakcyjna nieruchomość prawy brzeg Szczecina.

Parter domu funkcjonuje jako część usługowa o powierzchni łącznej 340m<sup>2</sup> w tym sala 200m<sup>2</sup> oraz 140m<sup>2</sup> zaplecze socjalne. Każda z części ma osobne wejście. Wysokość pomieszczeń 3,5 m. Posadzka 30cm zbrojona, betonowa.

Piętro 140m<sup>2</sup> 4 pokoje kuchnia z balkonem, 2 łazienki, z salonu oraz klatki schodowej wejście na taras 100m<sup>2</sup>  
II piętro: 120 m<sup>2</sup>, salon, aneks z kuchnią łazienka sypialnia i pokój. Działka 1125m<sup>2</sup>.

Dach dwuspadowy, dachówka Braas, ogrzewanie gazowe, media woda miejska, kanalizacja.

Istnieje również możliwość dokupienia sąsiednich działek. Aktualne pozwolenie na budowę.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	EXT23839	Symbol SWO	377284
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	910 000 PLN	Cena w EURO	199 836 €
Cena w USD	240 422 \$	Cena za m2	1 655 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	550 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 126 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	326 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1995
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST		



Renata Ferra

+48 727 402 400  
renata@extra.pl

Więcej ofert na stronie [www.extra.pl](http://www.extra.pl)