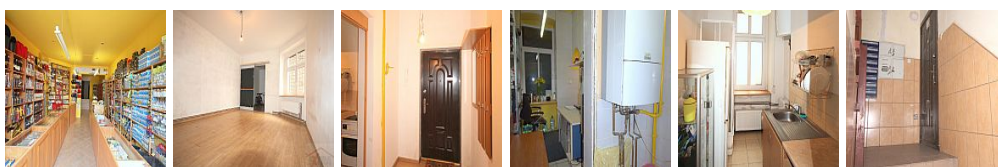


LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 100 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **5 000** zł



Ruchliwa ulica w centrum miasta, bardzo duży przepływ pieszych i pojazdów. Lokal użytkowy z możliwością prowadzenia gastronomii i wydzielenia ogródka na pasie chodnika przed lokalem. Położony na parterze. Duże witryny.

Wynajem za 5.000 zł netto za miesiąc. Cena do negocjacji! Opłaty dodatkowe: czynsz do zarządcy budynku 400 zł plus za zużycie mediów.

Powierzchnia lokalu 100 m², dodatkowo do dyspozycji piwnice o powierzchni 30 m² bezpośrednio pod lokalem. Lokal posiada drugie wejście od tyłu. Wyciąg dla gastronomii. Zaplecze socjalne. Monitoring. Okna pcv, żaluzje i kraty. Elewacja budynku po remoncie. Ogrzewanie i ciepła woda gazowe.

Przeznaczenie: gastronomia, sklep usługowo-handlowy, gabinety lekarskie, biuro oraz inne.

Polecam i zapraszam!

Symbol	EXT23735	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 000 PLN
Cena w EURO	1 109 €	Cena w USD	1 207 \$
Czynsz i inne opłaty stałe	5 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	100 m ²	Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	15730		



Renata Ferra

+48 727 402 400
renata@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl