

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 630 m², pow. działki: 300 m²,

JASTROWIE

Cena **1 290 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość handlowo- usługowo- mieszkalna położona w centrum Jastrowia,

Znajduje się przy drodze nr 11, w miejscu o bardzo dużym natężeniu ruchu
Jest to znakomita lokalizacja do prowadzenia działalności!

Nieruchomość składa się z 3 lokali handlowo usługowych; mieszkania; poddasza- do adaptacji.

Parter:

3 lokale handlowo- usługowe(każdy o powierzchni 90 mkw)
dwa lokale wynajmowane, dające stały dochód.
Wszystkie z dużymi witrynami od frontu

Piętro:

Mieszkanie z tarasem o powierzchni mieszkalnej 180 mkw
- salon z kominkiem(płaszcz wodny)
- kuchnia z pełną zabudową
- 3 duże sypialnie
- gabinet
- pokój kąpielowy
- wc
- garderoba z pełną zabudową
- taras

Poddasze:

do adaptacji- 8 okien połaciowych

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym- ocieplony, dach pokryty wysokiej klasy blacho-dachówką(pod spodem pełne deskowanie i papa)

Nieruchomość atrakcyjna dla inwestora- możliwość wynajmu 3 lokali usługowych i kilku lokali mieszkalnych(przy podziale piętra i adaptacji poddasza
Oferuję pomoc przy wprowadzeniu kolejnych najemców na wolne powierzchnie.

Warunki zakupu do rozmów!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście.

Symbol	EXT23725	Symbol SWO	369170
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 290 000 PLN	Cena w EURO	303 279 €
Cena w USD	333 594 \$	Cena za m2	2 048 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	ZŁOTOWSKI	Gmina	JASTROWIE
Miejscowość	JASTROWIE	Powierzchnia całkowita	630 m ²
Powierzchnia działki	300 m ²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2000
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE, KOMINEK
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST



Katarzyna Bilaska

+48 607 171 748
extra@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl