

**OBIEKT NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 600 m<sup>2</sup>, pow. działki: 210,000 m<sup>2</sup>,  
**PRZYBYSŁAW**  
Cena **7 500** zł



Przepiękny zespół pałacowo -parkowy do wynajęcia wraz z folwarkiem i gruntem z możliwością zakupu . CENA DO USTALENIA PODCZAS BEZPOŚREDNICH ROZMÓW

Nieruchomość zlokalizowana kilka kilometrów od jednego z największych pól golfowych w Europie MODRY LAS.

Dwór w Przybysławiu to klasycystyczna siedziba szlachecka, która stanowiła siedzibę rodu von Borcke. Znajduje się w odległości ok. 100 km od Szczecina na terenie gminy Krzęcin. Łącznie z zabytkowym parkiem i podwórzem gospodarczym stanowi jeden z nielicznych , całościowo zachowanych zespołów folwarcznych i należy do nielicznych obiektów rezydencjonalnych , który w okresie powojennym miał stałego użytkownika i

był na bieżąco remontowany. Zabytkowy park wraz z pałacem zajmuje powierzchnię ok. 6 ha. Jest to idealne miejsce zarówno na prowadzenie działalności AGROTURYSTYCZNEJ, REZYDENCJĘ , medycynę estetyczną czy elegancki dom seniora .

Ważna informacja : w styczniu 2007 został zakończony remont dachu zgodnie z wymogami konserwatora zabytków.

w w. 1.80-tych wykonano drenaż w piwnicy, wymieniono stropy drewniane, wprowadzono stropy ceramiczne. Obiekt osadzony jest na ławach z kamienia, posadowienie stabilne, ściany piwnicy kompletne , niezagrzybione o głębokości 280 cm, zagłębienie w grunt 140 cm, dostępne od wewnątrz po schodach przy windzie kuchennej.

Od strony parkowej- taras. Do wnętrza budynku prowadzą dwa wejścia pośrodku długich ścian

Dwór w Przybysławiu należy do nielicznych , który po adaptacji do celów mieszkalno- biurowych , zachował liczne elementy pierwotnego wystroju i wyposażenia z XIX w. Najcenniejsze - w pomieszczeniach reprezentacyjnych, hallu i sali balowej:

-drewniana klatka schodowa z galerijką i balustradą

-liczne szafy wnękowe

- kominek z kamienia imitującego marmur

- dwuskrzydłowe drzwi połaciowe

- medaliony na ścianach

-neogotycki piec kaflowy

- neobarokowy piec kaflowy, winda kuchenna

PODŁOGI;

obręb sieni, korytarza, sali balowej, jadalni- deski;

hall i salon- historyczne parkiety - nalepki z datą 1842)

pomieszczenia sanitarne - współczesna terakota

STOLARKA:

schody frontowe- kamienne; w hallu drewniane z tralkową balustradą prowadzą na galerijkę, do piwnicy - drewniane, ogólny stan dobry, bez zagrożeń konstrukcyjnych

OKNA: wszystkie osadzone w pierwotnych otworach; generalnie zachowane okna parteru i II kondygnacji

DRZWI: w większości pierwotne XIX. w.; nowe - do pomieszczeń sanit; drzwi frontowe- 2- skrzydłowe, podwójnie łamane, drzwi do wnęki pod schodami galerijki- zamykane ozdobną metalową kratą z motywami winorośli:

ELEWACJE- uległy największym zmianom, w trakcie remontu uproszczono architekturę.

UKŁAD WNĘTRZA-

Parter dworu ma charakter dwutraktowy: pośrodku jest przedsionek i reprezentacyjny hall z klatką schodową i galerijką . Po północnej stronie sieni jest krótki korytarz międzytraktowy, za nim jadalnia a przy ścianie frontowej pomieszczenie z windą kuchnia , łazienka i wc. Z kolei po lewej stronie hallu znajduje się sala balowa skomunikowana z ww hallem, korytarzem i jadalnią. Po prawej stronie hallu i sieni znajduje się część prywatna: wtórnie podzielona 2 salony, 2 pokoje, sypialnia, kuchnia, łazienka .

PARK - dworski z I poł. XIXw. z zachowaną historycznie kompozycją, podstawowy skład gatunkowy i ilościowy. Lipy i buki ( ok. 150 lat) , Świerki , olsze, klony 9 ok. 70 lat) , drzewostan zdrowy, doraźnie pielęgnowany, współczesne żywopłoty z bukszpanu , kilka stawów. Ogrodzenie - w osi drogi wiejskiej- mur ceglany na kamiennej podmurówce, dalej zabudowania folwarczne i dwór, od południa metalowa siatka.  
FOLWARK: kształt odwróconej lit.T, bud gospodarczo- mieszkalny, jałownik, stajnia, owczarnia , cieplarnia, stolarnia, gołębnik,

Symbol	EXT23710	Symbol SWO	367970
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 500 PLN	Cena w EURO	1 663 €
Cena w USD	1 811 \$	Czynsz i inne opłaty stałe	7 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	CHOSZCZEŃSKI	Gmina	KRZĘCIN
Miejscowość	PRZYBYSŁAW	Powierzchnia całkowita	600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	210 000 m <sup>2</sup>	Rodzaj budynku	PAŁAC
Rok budowy	1850	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pięter	2	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST		



Jacek Koperkiewicz

+48 605 619 681  
jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie [www.extra.pl](http://www.extra.pl)