

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110 m²,
SZCZECIN, BEZRZECZE
Cena **530 000** zł



Wyjątkowo atrakcyjny, świetnie prezentujący się dwupoziomowy apartament o łącznej powierzchni użytkowej 110 m² (ze skosami 140 m²), po generalnym remoncie.

Nieruchomość usytuowana na początku Bezrzecza. Okolica bardzo spokojna, cicha. Infrastruktura komunikacji miejskiej oraz supermarkety w najbliższej okolicy. Ponadto w pobliżu znajduje się las, jezioro, centrum sportowo - rekreacyjne Netto Arena (doskonale miejsce na spacer i aktywność sportową).

Standard wykończenia nieruchomości bardzo wysoki. Mieszkanie zostało ocieplone i wyciszzone od strony zadaszenia.

Na dolnej kondygnacji znajduje się:

- * kompletnie wyposażona kuchnia (lodówka, zmywarka kuchenna, kuchenka z piekarnikiem, naścienne szafki),
- * mała toaleta,
- * przestronny, słoneczny salon.

Na drugimi poziomie znajduje się:

- * pokój kąpielowy doświetlony oknami dachowymi, z wanną i prysznicem,
- * 3 pokoje.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się parking, jednak istnieje możliwość najmu garażu pod blokiem.

Możliwość zakupu nieruchomości z obecnym najemcą, miesięczny najem 2700 PLN.

Czynsz administracyjny: 270 PLN w tym ogrzewanie + prąd.

Wyjątkowo atrakcyjna nieruchomość, zapraszam na prezentację.

An exceptionally attractive, well-presented two-level apartment with a total usable area of 110 m² (with slants of 140 m²), after a general renovation. Property located at the beginning of Bezrzeczka. The area is very calm, quiet. Infrastructure of public transport and supermarkets in the immediate area. In addition, there is a forest, lake, sports and recreational center Netto Arena (perfect place for walking and sports activities). The standard of finishing the property is very high. The apartment has been insulated and soundproofed from the roof. On the lower level there is: * a fully equipped kitchen (fridge, dish-washer, oven with oven, wall-mounted cabinets), * a small toilet, * a spacious, sunny living room. On the second level there is: * a bath room lit up with roof windows, with a bath and shower, * 3 rooms. In the immediate vicinity there is a parking lot, but it is possible to rent a garage under the block. The possibility of buying a property with the current tenant, a monthly lease of 2,700 PLN. Administrative rent: 270 PLN including heating + electricity An exceptionally attractive property, I invite you to the presentation.

Symbol	EXT23640	Symbol SWO	364018
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	530 000 PLN	Cena w EURO	120 469 €
Cena w USD	141 192 \$	Cena za m ²	4 818 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	110 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2001	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	15730		



Renata Ferra

+48 727 402 400
renata@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl