

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 749 m², pow. działki: 776 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **2 199 000** zł



Atrakcyjna i niekonwencjonalna nieruchomość dla Konesera

Wolnostojąca rezydencja z dwoma apartamentami, dodatkowym mieszkaniem oraz powierzchnią biurową. Doskonała na klinikę medyczną, pensjonat, prowadzenie działalności biurowej i jednocześnie zamieszkanie. Śmiało spełnia wymogi domu wielopokoleniowego.

Powierzchnia działki wynosi 776 m², powierzchnia całkowita nieruchomości wynosi blisko 750 m², a powierzchnia użytkowa około 650 m². Teren zagospodarowany w pełni. Standard wysoki. Dużo możliwości wykorzystania nieruchomości zarówno w obecnym stanie, jak też po zmianie aranżacji z uwagi na koncepcję Klienta kupującego.

Nieruchomość posiada zagospodarowany ogród, garaż czterostanowiskowy w bryle budynku, cztery tarasy, wewnętrzną klatkę schodową, kilka kuchni oraz pomieszczeń typu garderoba, pięć łazienek, trzy wc, pomieszczenie gospodarcze, serwerownię i kotłownię. Dwa apartamenty plus dodatkowe mieszkanie oraz biura pozwalają na komfortowe eksploatację całej nieruchomości.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Symbol	EXT22588	Symbol SWO	313611
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 199 000 PLN	Cena w EURO	478 502 €
Cena w USD	566 023 \$	Cena za m ²	2 937 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	OSÓW
Powierzchnia całkowita	749 m ²	Powierzchnia działki	776 m ²

Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	654 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2002
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba łazienek	5	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	11
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, INNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST



Renata Ferra

+48 727 402 400
renata@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl