

OBIEKT NA WYNAJEM  
pow. całkowita: 388 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, KIJEWO  
Cena **10 000** zł



Do wynajęcia obiekt o przeznaczeniu produkcyjno - handlowym zlokalizowany na działce 590 m<sup>2</sup> (430 m<sup>2</sup> własność , 160 m<sup>2</sup> dzierżawa od miasta). Na powierzchnię użytkową 388 m<sup>2</sup> składają się dwie kondygnacje. Na parterze znajdują się: hala (135 m<sup>2</sup>), biuro wraz z recepcją (11 m<sup>2</sup>), kotłownia (16 m<sup>2</sup>), przedsionek (4 m<sup>2</sup>), korytarz ( 5,5 m<sup>2</sup>), WC (3 m<sup>2</sup>), klatka schodowa (3,5 m<sup>2</sup>), pomieszczenie z przyłączami elektrycznymi (3 m<sup>2</sup>). Wysokość hali 3,3 m, do wnętrza prowadzi brama segmentowa KRISPOL o wymiarach 280X230 cm, z drzwiami, podnoszona do sufitu (brak progów umożliwia wjazd do hali wózka widłowego lub samochodu. Na piętrze: hala (90 m<sup>2</sup>), 3 pomieszczenia biurowe (22/19/15 m<sup>2</sup>), serwerownia (6 m<sup>2</sup>), pokój socjalny (8,5 m<sup>2</sup>), 2 łazienki z WC (po 4,5 m<sup>2</sup>), korytarz (10 m<sup>2</sup>). Wysokość hali na piętrze od 2,7 do 3,3 m. Podłoga w hali betonowa, niepyląca, z kratką ściekową wzdłuż całej hali, oświetlenie jarzeniowe z możliwością włączania sektorowego ( duża ilość punktów świetlnych). W pomieszczeniach biurowych na podłogach gres, ściany

gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem halogenowym. Rozprowadzona instalacja komputerowa (można zainstalować serwer) i telefoniczna (pięć wyjść telefonicznych). Konstrukcja budynku żelbetowa słupowo - ryglowa (wypełnienie pustakami) umożliwia dokonywanie dowolnych zmian - wykonanie dodatkowych bram, otworów okiennych etc. Strop na hala parteru - płyty żerańskie, stropodach z płyt korytkowych opartych na belkach, ocieplony wełną mineralną. Centralne ogrzewanie gazowe z programatorem temperatury (piec gazowy dwubiegowy Vaillant), nowa instalacja CO (rury i grzejniki), kanalizacja miejska, woda z wodociągu miejskiego, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, moc instalacji elektrycznej 38 KW. Instalacja przeciwpożarowa - wodna. Hydrant z węzłami na parterze i piętrze. Dach płaski. Kryty papą z osnową polimerową. Kominki wentylacyjne stropodachu. W całym obiekcie instalacja alarmowa. Hala na piętrze wyposażona w duże stalowe drzwi prowadzące na zewnętrzną platformę na której można zainstalować windę towarową lub wyciągarke; dodatkowo w stropie parteru specjalny otwór transportowy, łączący wewnątrz obie hale. Teren wokół budynku wybetonowany, ogrodzony siatką, z dwiema bramami wjazdowymi. Doskonała lokalizacja umożliwiająca szybki dojazd do autostrady, bliskość przystanków komunikacji miejskiej. Koszt najmu 7200 PLN/mies. plus opłaty za prąd, wodę, gaz. Kaucja jednomiesięczna. Opcja sprzedaży obiektu za 2 000 000 PLN.

Symbol	ASP20106	Symbol SWO	243717
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	10 000,00 PLN	Cena w EURO	2 315,00 €
Cena w USD	2 512,00 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Czynsz ofertowy	10 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	KIJEWO
Powierzchnia całkowita	388,00 m <sup>2</sup>	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1989
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, TELEFONICZNA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4603



Jacek Koperkiewicz

+48 605 619 681  
jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie **[www.extra.pl](http://www.extra.pl)**