

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 320 m<sup>2</sup>, pow. działki: 405 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, GUMIEŃCE**  
Cena **900 000** zł



Nieruchomość położona na Gumieńcach posiada pełną infrastrukturę. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej. Trzy kondygnacje. Dach płaski. Kształt działki regularny. Nieruchomość ogrodzona. Możliwość prowadzenia każdej działalności, w tym również tej o dużej uciążliwości.

Nieruchomość w podziale na: pierwszy poziom: powierzchnia 131 m<sup>2</sup>, przyziemie ogrzewane i bardzo dobrze doświetlone, drugi poziom: powierzchnia 58 m<sup>2</sup>, pomieszczenia biurowe w układzie trzech oddzielnych pokoi, trzeci poziom: powierzchnia 131 m<sup>2</sup>, obecnie samodzielne duże przestronne dwupokojowe mieszkanie typu apartament z kuchnią i jadalnią oraz salonem kąpielowym, można je także traktować jako dodatkowe pomieszczenia biurowe.

Każdy poziom z toaletą i zapleczem, dobra komunikacja wewnętrzna. Ogrzewanie gazowe. Siła. Dwa niezależne wejścia. Z tyłu niewielka działka do zagospodarowania np. na parking, miejsce do wypoczynku dla pracowników lub niewielką rozbudowę obiektu.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	EXT21739	Symbol SWO	289165
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	900 000 PLN	Cena w EURO	197 550 €
Cena w USD	236 430 \$	Cena za m <sup>2</sup>	2 810 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	320 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	405 m <sup>2</sup>
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY

Rok budowy	2006	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE		



Renata Ferra

+48 727 402 400  
renata@extra.pl

Więcej ofert na stronie [www.extra.pl](http://www.extra.pl)