

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 100 m²,
SZCZECIN, PODZAMCZE

Cena **4 400** zł



Do wynajęcia powierzchnia 100m² w kamienicy na Podzamczu. Wysoki standard wykończenia. Budynek 4 piętrowy, po kapitalnym remoncie w 2010r.

Kamienica ma charakter zamknięty (wejście dla osób z zewnątrz po wcześniejszym zgłoszeniu się przez domofon), dozorowany przez 24 h.

W budynku znajduje się system zewnętrznego i wewnętrznego monitoringu z zapisem obrazu, system alarmowy, system napadowy, system pożarowy.

Lokale biurowe dodatkowo posiadają klimatyzację, wewnętrzną sieć komputerową i dodatkowe okablowanie które może być wykorzystane na potrzeby: wideo domofonów, zamków magnetycznych itp. Do lokali można podłączyć dowolną ilość linii telefonicznych.

Budynek posiada dwa wejścia.

Na powierzchni 100 m² składa się:

- parter 50 m² z dużymi witrynami
- kondygnacja przyziemna 50 m² : sala konferencyjna (szkoleniowa, multimedialna) toaleta, aneks kuchenny.

Cena netto za wynajem w/w pow. biurowej – 4.400 zł plus opłata eksploatacyjna – 8zł /m² ,która zawiera: 2 miejsca parkingowe, wodę, ścieki, ogrzewanie, śmieci, ochronę, sprzątanie powierzchni ogólnodostępnych, eksploatację powierzchni ogólnodostępnych, klimatyzację, system pożarowy, system napadowy.

Kaucja 2-miesięczna.

Możliwość wynajęcia dodatkowych prywatnych miejsc parkingowych. W bliskiej odległości znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, restauracje, kawiarnie, hotele.

Symbol	SCNS2429	Symbol SWO	112030
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 400 PLN	Cena w EURO	1 056 €

Cena w USD	1 271 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Czynsz i inne opłaty stałe	4 400 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PODZAMCZE
Powierzchnia całkowita	100 m ²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2010	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba pięter	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	16342		



Jacek Koperkiewicz

+48 605 619 681
jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl