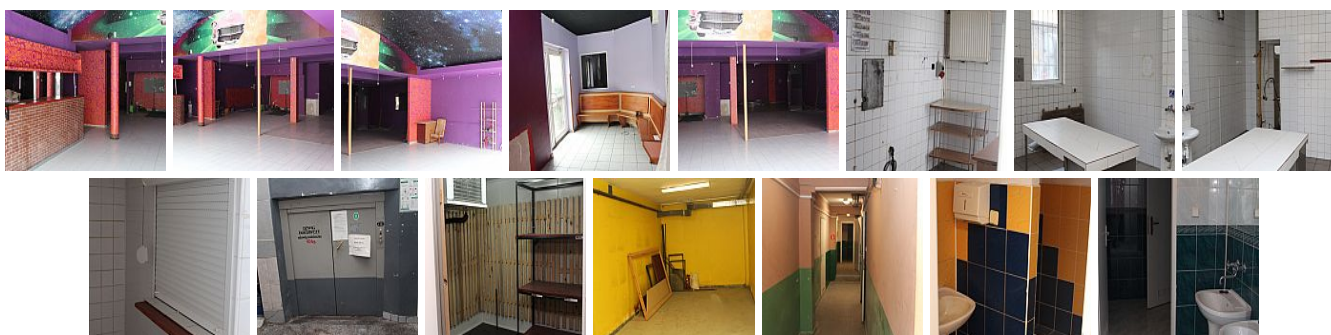


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 643 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **2 350 000** zł



Na sprzedaż duży, rozpoznawalny lokal w ścisłym centrum Szczecina. Obecnie lokal jest wynajęty. Możliwa sprzedaż z najemcą.

Powierzchnia łączna z piwnicami to 643m². Poziom zero to powierzchnia 323 m² - open space, pomieszczenia socjalne, duża witryna, biuro, etc. - możliwość dowolnej aranżacji pomieszczeń. Dodatkowo duża i bardzo funkcjonalna piwnica o pow 321 m². Ogrzewanie własne (dwuletni węzeł z SEC). Jest gaz, siła, winda towarowa, 3 wejścia, wysokość ponad 4m parter, piwnice ok. 2,40 m, nowe ujęcie kanalizacyjne, klimatyzacja gazowa, wentylacja. Możliwość gastronomii, zgoda na alkohol. Czynnosc administracyjny płatny dodatkowo w kwocie ok 4000zł netto, plus media. Doskonały lokal pod różnego rodzaju branże. Świetna lokalizacja, ciągły przepływ ludzi, duża powierzchnia i przystępna cena to niewątpliwe atuty oferty. Cena Netto należy doliczyć

podatek Vat.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	EXT21173	Symbol SWO	273794
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 350 000 PLN	Cena w EURO	515 825 €
Cena w USD	617 345 \$	Cena za m2	3 655 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	643 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	INNE, PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1		



Renata Ferra

+48 727 402 400
renata@extra.pl



Extra Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
al. Wojska Polskiego 45
70-473 Szczecin
+48 91 488 5 777
biuro@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl