

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1,666 m², pow. działki: 1,823 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **39 984** zł



Do wynajęcia duża hala o powierzchni użytkowej 1666m² przeznaczona pod działalność wielkopowierzchniową-preferowana działalność branży meblowej lub inna. Obiekt jest usytuowany w atrakcyjnym miejscu Szczecina, gdzie łączą się cztery duże osiedla Szczecińskie, poza tym niebawem zostanie oddana do użytku obwodnica Szczecina która będzie przebiegała w niedalekiej odległości od hali. Hala jest murowana, posiada nowoczesny system ogrzewania nadmuchowego, poza tym jest jeszcze ogrzewanie elektryczne - panele grzewcze lub też możliwość ogrzewania gazowego.

Powierzchnia handlowa hali jest podzielona następująco:

- 1150m² - główna powierzchnia handlowa w tym 200m² wydzielonej pow. magazynowej
- 100m² - antresola z pow. magazynowa na piętrze, z możliwością samodzielnego wejścia
- 100m² - antresola na piętrze od strony frontu

100m² - antresola na drugim piętrze od strony frontu

do każdej antresoli przynależą pow. 50m² w skos(piętro 1 i 2)

Na poziomie parteru poza główną pow.handlową są też dostępne boksy sprzedażowe o pow.całkowitej 100m²,każdy z własnym wejściem z poziomu parteru z możliwością łączenia poszczególnych boksów.Wydzielone miejsca parkingowe znajdują się zarówno od frontu hali jak i za halą z wygodnym dojazdem dla dużych pojazdów dostawczych.

POLECAMY ten obiekt ze względu na atrakcyjność lokalizacyjną .Istnieje możliwość najmu mniejszych powierzchni,cena najmu do uzgodnienia z właścicielem.Do ceny najmu należy dodać vat.

Symbol	GAN20254	Symbol SWO	244997
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	39 984,00 PLN
Cena w EURO	8 508,60 €	Cena w USD	8 856,46 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Czynsz ofertowy	39 984,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Powierzchnia całkowita	1 666,10 m ²
Powierzchnia działki	1 823,00 m ²	Powierzchnia biurowa	40,00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter	2
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Nr Licencji	17793



Jacek Koperkiewicz

+48 605 619 681
jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl