

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 85 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **6 000** zł



Lokal handlowo usługowy zlokalizowany na parterze kamienicy przy jednej z głównych ulic Szczecina. Na powierzchnię ok. 85m² składa się duża sala główna, w większej części położona na poziomie chodnika, z wejściem po kilku stopniach do dalszej części, razem stanowiąc powierzchnię handlową ok. 54 m², doskonale widoczną z ulicy przez szeroką witrynę. Dodatkowo WC z umywalką, pomieszczenie socjalne oraz wydzielony pokój, który pierwotnie stanowił część powierzchni handlowej – można łatwo przywrócić stan pierwotny. W całym lokalu podłoga wykonana z gresu polerowanego, schody z granitu (obecnie pokryte wykładziną typu przemysłowego, łatwą w utrzymaniu - do ewentualnego usunięcia). Wysokie witryny – od poziomu ziemi – zapewniają świetną wizualizację. W witrynach szyby typu P4, dodatkowo wewnątrz lokalu zainstalowano elektrycznie przesuwane rolety antywłamaniowe. Wysokość sali głównej – 3,50m, sali na podwyższeniu ok. 2,80m (możliwość podwyższenia lokalu poprzez zmianę sufitu podwieszanego). Łazienka w nowoczesnej glazurze i terakocie. W całym lokalu ściany i sufity gładzone, malowane. Lokal wykończony w wysokim standardzie. Do lokalu przynależy piwnica. Ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego. Polecam.

Symbol	ASP00263	Symbol SWO	103492
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 000,00 PLN	Cena w EURO	1 278,60 €
Cena w USD	1 413,60 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Opłaty dodatkowe	6 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	85,00 m ²	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Nr Licencji	4603		



Jacek Koperkiewicz

+48 605 619 681
jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl