Extra Invest
al. Wojska Polskiego 45
+48 91 488 5 777
biuro@extra.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 600 m^2, pow. działki: 21 m^2,

PRZYBYSŁAW

Cena **2 900 000** zł





Nieruchomość zlokalizowana kilka kilometrów od jednego z największych pól golfowych w Europie MODRY LAS.

Dwór w Przybysławiu to klasycystyczna siedziba szlachecka, która stanowiła siedzibę rodu von Borcke. Znajduje się w odległości ok. 100 km od Szczecina na terenie gminy Krzęcin. Łącznie z zabytkowym parkiem i podwórzem gospodarczym stanowi jeden z nielicznych , całościowo zachowanych zespołów folwarcznych i należy do nielicznych obiektów rezydencjonalnych , który w okresie powojennym miał stałego użytkownika i był na bieżąco remontowany. Zabytkowy park wraz z pałacem zajmuje powierzchnie ok. 6 ha. Jest to idealne miejsce zarówno na prowadzenie działalności AGROTURYSTYCZNEJ, REZYDENCJĘ , medycynę estetyczną czy elegancki dom seniora .

Extra Invest
al. Wojska Polskiego 45
+48 91 488 5 777
biuro@extra.pl

Ważna informacja : w styczniu 2007 został zakończony remont dachu zgodnie z wymogami konserwatora zabytków.
ww l. 80-tych wykonano dreny w piwnicy, wymieniono stropy drewniane, wprowadzono stropy ceramiczne.
Obiekt osadzony jest na ławach z kamienia, posadowienie stabilne, ściany piwnicy kompletne , niezagrzybione o głębokości 280 cm, zagłębienie w grunt 140 cm, dostępne od wewnątrz po schodach przy windzie kuchennej.
Od strony parkowej- taras. Do wnętrza budynku prowadzą dwa wejścia pośrodku długich ścian

Dwór w Przybysławiu należy do nielicznych , który po adaptacji do celów mieszkalno- biurowych , zachował liczne elementy pierwotnego wystroju i wyposażenia z XIX w. Najcenniejsze - w pomieszczeniach reprezentacyjnych, hallu i sali balowej:
-drewniana klatka schodowa z galeryjką i balustradą
-liczne szafy wnękowe
- kominek z kamienia imitującego marmur
- dwuskrzydłowe drzwi połaciowe
- medaliony na ścianach
-neogotycki piec kaflowy
- neobarokowy piec kaflowy, winda kuchenna
PODŁOGI;
obręb sieni, korytarza, sali balowej, jadalni- deski;
hall i salon- historyczne parkiety - nalepki z datą 1842)
pomieszczenia sanitarne - współczesna terakota
STOLARKA:
schody frontowe- kamienne; w hallu drewniane z tralkową balustradą prowadzą na galeryjkę, do piwnicy - drewniane, ogólny stan dobry, bez zagrożeń konstrukcyjnych
OKNA: wszystkie osadzone w pierwotnych otworach; generalnie zachowane okna parteru i II kondygnacji
DRZWI: w większości pierwotne XIX. w.; nowe - do pomieszczeń sanit; drzwi frontowe- 2- skrzydłowe, podwójnie łamane, drzwi do wnęki pod schodami galeryjki- zamykane ozdobną metalową kratą z motywami winorośli:
ELEWACJE- uległy największym zmianom, w trakcie remontu uproszczono architekturę.
UKŁAD WNĘTRZA- mimo remontów nie wykazuje cech wtórnych; zachowany historyczny podział : cześc płd.-zach.- jako prywatna; płn.,-wsch.- reprezentacyjna, mezzanino i poddasze - mieszkalno-biurowa .
Parter dworu ma charakter dwutraktowy: pośrodku jest przedsionek i reprezentacyjny hall z klatka schodową i galeryjką . Po północnej stronie sieni jest krótki korytarz międzytraktowy, za nim jadalnia a przy ścianie frontowej pomieszczenie z winda kuchnia ,łazienka i wc. Z kolei po lewej stronie hallu znajduje się sala balowa skomunikowana z ww hallem, korytarzem i jadalnia. Po prawej stronie hallu i sieni znajduje sie część prywatna: wtórnie podzielona 2 salony, 2 pokoje, sypialnia, kuchnia, łazienka .
Mezzanino - pomieszczenia mieszkalne i gospodarcze.(do remontu)
PARK - dworski z I poł. XIXw. z achowana historycznie kompozycją, podstawowy skład gatunkowy i ilościowy.Lipy i buki (ok. 150 lat) , Świerki , olsze,klony 9 ok. 70 lat) , drzewostan zdrowy, doraźnie pielęgnowany, współczesne żywopłoty z bukszpaneu , kilka stawów. Ogrodzenie - w osi drogi wiejskiej- mur ceglany na kamiennej podmurówce, dalej zabudowania folwarczne i dwór, od południa metalowa siatka.
FOLWARK: kształt odwróconej lit.T, bud gospodarczo- mieszkalny, jałownik, stajnia, owczarnia , ciaplarnia, stolarnia,gołębnik,

Symbol	EXT00214	Symbol SWO	31115

Extra Invest
al. Wojska Polskiego 45
+48 91 488 5 777
biuro@extra.pl

Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	06.10.2025	Cena	2 900 000,00 PLN
Cena w EURO	689 040,00 €	Cena w USD	806 780,00 $
Cena za m2	4 833,33 PLN	Cena za m2 w EURO	803,25 €
Cena za m2 w USD	885,15 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	CHOSZCZEŃSKI	Gmina	KRZĘCIN
Miejscowość	PRZYBYSŁAW	Powierzchnia całkowita	600,00 m²
Powierzchnia działki	21,00 m²	Powierzchnia użytkowa	600,00 m²
Rodzaj obiektu	DWOREK/PAŁAC	Rodzaj budynku	PAŁAC
Rok budowy	1850	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Nr Licencji	15730		

Katarzyna Bilska
+48 607 171 748
extra@extra.pl

Więcej ofert na stronie **www.extra.pl**