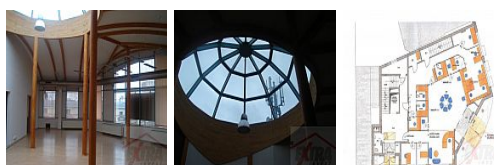


LOKAL NA SPRZEDAŻ  
pow. całkowita: 1,040 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN

Cena **5 400 000** zł



Do sprzedaży budynek biurowy usytuowany w Centrum miasta. Ta nowoczesna kamienica ma 5 kondygnacji i 1040m<sup>2</sup> powierzchni z czego:

piwnice(magazyn)-73,90m<sup>2</sup>, parter(handel-usługi)-179,7m<sup>2</sup>, I piętro(biurowe)-211,70 m<sup>2</sup>, II piętro(biurowe)-215,50m<sup>2</sup>, III piętro(biurowe)-210,70m<sup>2</sup>, IV piętro (biurowe)-147,60m<sup>2</sup>. Budynek w znacznej części przeznaczony jest pod funkcję biurową, natomiast parter ma charakter handlowo-usługowy. W poziomie piwnicy znajdują się m.in. pomieszczenia na cele magazynowo-techniczne. Na parterze znajduje się recepcja budynku z monitoringiem i ochroną. Na pozostałych kondygnacjach budynku są pokoje biurowe. Poddasze budynku w większej części stanowi otwartą przestrzeń z atrakcyjnym wykończeniem przeszklonego dachu. Budynek jest wyposażony w windę.

Budynek jest wynajęty dla bardzo dobrych Najemców.

**BARDZO DOBRA INWESTYCJA!**

Symbol	PRE20173	Symbol SWO	245861
Typ nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	5 400 000 PLN
Cena (EUR)	1 197 180 €	Cena (USD)	1 303 560 \$
Cena za m <sup>2</sup>	5 192 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Ulica	Śląska
Pow. całkowita	1 040 m <sup>2</sup>	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	2000	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	5	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	10189		



Jacek Koperkiewicz

+48 605 619 681  
jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie [www.extra.pl](http://www.extra.pl)