

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 300 m², pow. działki: 44,100 m²,

TOPORZYK

Cena **2 290 000** zł



Oferujemy do sprzedaży klimatyczny odrestaurowany dworek w sąsiedztwie lasu z bezpośrednim dostępem do jeziora w sąsiedztwie uzdrowiska Połczyn Zdrój.

Powierzchnia działki wynosi łącznie 44100 m².

Budynek mieszkalny przedwojenny, w pełni odrestaurowany około 15 lat temu, składa się dwóch części:

-podpiwniczony dom mieszkalny składający się z dwóch pięter; na pierwszym poziomie znajduje się salon z wyjściem na taras 30m² z widokiem na jezioro oraz z kominkiem (nawiew na wszystkie pomieszczenia), otwarta kuchnia, dwie sypialnie, łazienka z WC; piętro stanowią cztery sypialnie, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze/garderoba.

-mieszkanie z oddzielnym wejściem, składające się z salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki z WC.

Dodatkowo na posesji znajduje się stodoła z muru pruskiego oraz dwa garaże.

Teren posesji w pełni zagospodarowany, zadbane, zejście do wody bezpośrednio z ogrodu, jezioro regularnie zarybiane.

Oferta idealna dla osób planujących prowadzenie agroturystyki, pensjonatu, domu opieki, itp.; obecnie użytkowana jako dom letniskowy dla rodziny. Nie wymaga nakładów finansowych, z zamiłowaniem pielęgnowana przez właścicieli.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	MEM21860	Symbol SWO	400808
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 290 000,00 PLN	Cena w EURO	530 135,00 €
Cena w USD	575 248,00 \$	Cena za m ²	7 633,33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWIDWIŃSKI	Gmina	POŁCZYN-ZDRÓJ
Miejscowość	TOPORZYK	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE

Powierzchnia całkowita	300,00 m ²	Powierzchnia działki	44 100,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	300,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	10	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Pralka	JEST	Zmywarka	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	10279		



Jacek Koperkiewicz

+48 605 619 681

jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl