

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 630 m², pow. działki: 300 m²,

JASTROWIE

Cena **1 290 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość handlowo- usługowo- mieszkalna położona w centrum Jastrowia,

Znajduje się przy drodze nr 11, w miejscu o bardzo dużym natężeniu ruchu
Jest to znakomita lokalizacja do prowadzenia działalności!

Nieruchomość składa się z 3 lokali handlowo usługowych; mieszkania; poddasza- do adaptacji.

Parter:

3 lokale handlowo- usługowe(każdy o powierzchni 90 mkw)
dwa lokale wynajmowane, dające stały dochód.

Wszystkie z dużymi witrynami od frontu

Piętro:

Mieszkanie z tarasem o powierzchni mieszkalnej 180 mkw

- salon z kominkiem(płaszcz wodny)
- kuchnia z pełną zabudową
- 3 duże sypialnie
- gabinet
- pokój kąpielowy
- wc
- garderoba z pełną zabudową
- taras

Poddasze:

do adaptacji- 8 okien połaciowych

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym- ocieplony, dach pokryty wysokiej klasy blacho-dachówką(pod spodem pełne deskowanie i papa)

Nieruchomość atrakcyjna dla inwestora- możliwość wynajmu 3 lokali usługowych i kilku lokali mieszkalnych(przy podziale piętra i adaptacji poddasza

Oferuję pomoc przy wprowadzeniu kolejnych najemców na wolne powierzchnie.

Warunki zakupu do rozmów!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście.

Symbol	EXT23725	Symbol SWO	369170
Typ nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 290 000 PLN	Cena (EUR)	300 054 €
Cena (USD)	330 498 \$	Cena za m ²	2 048 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	ZŁOTOWSKI	Gmina	JASTROWIE
Miejscowość	JASTROWIE	Pow. całkowita	630 m ²

Pow. działki	300 m ²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2000
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE, KOMINEK
Instalacje w budynku	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST



Arkadiusz Rogowski

+48 723974136
arkadiusz@extra.pl

Więcej ofert na stronie **www.extra.pl**