

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 131 m², pow. działki: 357 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **655 000** zł



Do sprzedaży nowoczesny i bardzo solidnie wykonany dom w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowany na kameralnym osiedlu, w pobliżu Puszczy Wkrzańskiej .

Każdy z oferowanych segmentów zapewnia przestronną część dzienną otwartą na otaczający ogród oraz intymną część nocną składającą się z trzech wygodnych sypialni na piętrze. Funkcjonalności domu dopełnia pełnowymiarowy garaż.

Deweloper zapewnia bardzo wysoki zakres i standard prac budowlanych , między innymi :

- podwójne dylatowane ściany między budynkami
- fundament z bloczków betonowych zaizolowanych płytami styropianowymi o obniżonej chłonności wody
- izolacja pozioma ścian nośnych i działowych
- ściany konstrukcyjne z pustaków ceramicznych
- strop żelbetowy , konstrukcja dachu z drewna impregnowanego , pokrycie dachu folią paroprzepuszczalną oraz dachówką ceramiczną
- ocieplenie budynku 15 cm , tynk mineralny , farba elewacyjna w kolorze RAL 9010
- instalacje gazowa, elektryczna, teletechniczna
- okablowanie instalacji alarmowej, domofonowej, rolet na parterze
- okna połaciowe obrotowe FAKRO
- parapety zewnętrzne i wewnętrzne granitowe, drzwi wejściowe antywłamaniowe z oświetleniem bocznym

- ogrodzenie wewnętrzne i zewnętrzne (panelowe 3D z podmurówką)

Ze względu na lokalizację i wysoki standard wykończenia oferta jest godna polecenia . Zapraszamy na prezentację

Symbol	EXT23671	Symbol SWO	365189
Typ nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	655 000 PLN	Cena (EUR)	152 615 €
Cena (USD)	170 890 \$	Cena za m ²	5 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Pow. całkowita	131 m ²
Pow. działki	357 m ²	Pow. użytkowa	131 m ²
Typ domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	PUSTAK
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w domu	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	15730



Karolina Karpik

+48 517 944 084
karolina.karpik@extra.pl

Więcej ofert na stronie **www.extra.pl**